



City Nieruchomości  
ul. Starowiejska 41-43 lok 20  
81-363 Gdynia  
58 711 10 10  
biuro@city-nieruchomosci.com

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 824,00 m<sup>2</sup>,  
Gdynia, Orłowo

Cena **1 990 000** zł



Na sprzedaż dom do remontu, położony przy ul. Technicznej w Gdyni - Orłowo, o pow. 200m<sup>2</sup>, składający się z 2 kondygnacji naziemnych oraz kondygnacji podziemnej. Posadowiony jest na działce o powierzchni 824m<sup>2</sup>.

Na I kondygnacji znajduje się:  
przestronny salon, kuchnia, łazienka, taras, weranda.

Na II kondygnacji:  
3 pokoje, duża łazienka oraz taras z bardzo ładnym widokiem.



Ogród okalający budynek jest zadbany, obsiany trawą i zadrzewiony (drzewa ozdobne i owocowe).

Kondygnacja podziemna - to piwnica, kotłownia oraz część mieszkalna.

Teren charakteryzuje się bujną roślinnością, tą część Orłowa zaprojektowało dwóch wybitnych, przedwojennych urbanistów, nawiązuje do idei Miasta Ogrodu.

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i bliźniaczych, w bardzo spokojnej okolicy. Dojazd do Centrum Miasta oraz Obwodnicy zajmuje maksymalnie 10 minut, w bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola,

przychodnia, targowisko, CH Klif, CH Riviera. Dojazd do najbliższej plaży w Orłowie zajmuje zaledwie kilka minut. To bardzo wygodne miejsce do zamieszkania dla osób poszukujących spokoju w mieście.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie, tel. 507 255 855

Symbol	828/CTN/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 950 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Orłowo
Ulica	Techniczna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Pow. całkowita	200 m <sup>2</sup>	Pow. działki	824 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	200 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PARKIET



City Nieruchomości  
ul. Starowiejska 41-43 lok 20  
81-363 Gdynia  
58 711 10 10  
biuro@city-nieruchomosci.com

Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855  
edyta.izydorczyk@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.city-nieruchomosci.com](http://www.city-nieruchomosci.com)