



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 180,00 m²,

Rumia

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 180m² zlokalizowany w Rumii przy ul. Towarowej, tuż przy stacji SKM Rumia. Lokal położony jest na parterze, w nowym budynku, do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe. W lokalu mieści się przedszkole, które funkcjonuje na rynku od 5 lat. Zakup lokalu wiąże się z przejściem umowy najmu z obecnym najemcą. Umowa najmu jest długoterminowa (8 miesięczny termin wypowiedzenia), stopa zwrotu na poziomie 6,6-7%.

Cena 1.100.000 zł netto (+ 23% VAT). W przypadku zakupu lokalu 2 dodatkowe miejsca postojowe GRATIS! Polecam i zapraszam do kontaktu! Bardzo atrakcyjna oferta! Idealna dla inwestora oraz osób szukających stabilnego, opłacalnego i pewnego źródła dochodu!



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

Symbol	784/CTN/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000 PLN
Stara cena	91 100 000 PLN	Cena za m ²	6 111 PLN
Cena negocjowana	JEST	Stopa zwrotu	7 %
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Rumia
Miejscowość	Rumia	Ulica	Towarowa
Region	Centrum miasta	Pow. całkowita	180 m ²
Pow. użytkowa	180 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	180 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Nr Licencji	8299



Anita Knyba

+48 535 965 465
anita.knyba@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com