



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 385,00 m²,

Toruń, Stare Miasto

Cena **3 990 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż kamienicę w Toruniu w Centrum starego miasta przy ul. Żeglarskiej. Składa się z 4 kondygnacji: 1) Piwnica w stylu Gotyckim ok. 100m², z możliwością rozbudowy,. Posiada niezależne wejście od frontu, idealnie nadaje się pod działalność handlową, restaurację, pub, klub nocny lub sklep.

- 2) Wysoki parter - około 80m², trzy pomieszczenia, styl gotycki - (łuk ceglany).
- 3) I piętro - dwa mieszkania 50m² (otwarta kuchnia, łazienka, podłoga dębowa, video domofon, szafa w zabudowie, nowa instalacja - wodna, gazowa, elektryczna, TV, Internet, telefon) oraz 80m² (pokój dzienny, otwarta kuchnia, łazienka, podłoga dębowa, video domofon, szafa w zabudowie, nowa instalacja - wodna, gazowa, elektryczna, TV, Internet, telefon). W każdym z mieszkań zainstalowane



jest centralne ogrzewanie gazowe – piec dwu-funkcyjny.

4) Poddasze – dwu poziomowe około 170m²

- I kondygnacja – pokój, toaleta, garderoba, holl, kuchnia otwarta, pokój dzienny, kominek na drzewo, jadalnia, podłoga drewniana, klimatyzacja, ogrzewanie centralne – gazowe, piec dwu-funkcyjny.

- II kondygnacja – sypialnia, łazienka, klimatyzacja, w pełni nowa instalacja wodna, gazowa, elektryczna, TV, telefon, internet.

Do budynku przynależy również oficyna, która nie jest aktualnie wynajmowana (istnieje pozwolenie na częściowe zburzenie i rozbudowę)

Składa się z: parteru ok 40m² (2 pokoje, łazienka, kuchnia)

I piętro – mieszkanie 3 pokojowe, ok. 40 m²

II piętro – mieszkanie 3 pokojowe, ok 40 m²

Podwórko – możliwość rozbudowy oficyny, parking na 6 samochodów.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Art. 66 i nast. KC. Prezentujący ogłoszenie nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność anonsu.

Symbol	2/CTN/OS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000 PLN
Stara cena	4 500 000 PLN	Cena (USD)	1 003 244 \$
Cena za m ²	6 650 PLN	Cena za m ² (usd)	1 672 \$
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Powiat	m. Toruń
Gmina	Toruń	Miejscowość	Toruń
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Żeglarska
Położenie	MIASTO	Pow. całkowita	600 m ²
Pow. działki	385 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	600 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głębokość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	8299		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
edyta.izydorczyk@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com