



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,00 m²,

Gdynia, Orłowo

Cena **1 029 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w OKAZYJNEJ CENIE! - Idealne na inwestycję lub do zamieszkania - przestronne, jasne i ciche, zlokalizowane w Gdyni Orłowie, składa się z 3 ustawnych pokoi (12m², 12m², 38m²) z **możliwością zaaranżowania 4 pokoi**, kuchni otwartej na salon, łazienki, wc oraz 3 balkonów.

Mieszkanie mieści się na drugim piętrze budynku z lat 90 - tych. Mieszkanie jest ciche (Okna mieszkania wychodzą na podwórkę) jasne, dobrze doświetlone dziennym światłem (strona wschodnia oraz południowa).

Mieszkanie znajduje się w **doskonałej lokalizacji**, do komunikacji miejskiej ZKM 2 minuty drogi, do komunikacji SKM 3 minuty spacerkiem, do Centrum Handlowego 2 minuty. Szkoły, punkty usługowe oraz sklepy spożywcze w bliskiej odległości. **Bardzo blisko do plaży i mola w Orłowie.**



Do mieszkania przynależy **piwnica** oraz **wolnostojący garaż** (za dodatkową opłatą 50.000 zł).

Mieszkanie jest tanie w eksploatacji (czynsz do wspólnoty jedynie 400 zł/mc), plus koszty ogrzewania - niezależne ogrzewanie gazowe (nowoczesny piec dwufunkcyjny), zapewniające optymalne zużycie gazu, a tym samym niewygórowane rachunki i opłaty

Zapraszam na prezentację. Atrakcyjna oferta, mieszkanie z dużym potencjałem, w idealnej lokalizacji, pozwalającej na wykorzystanie mieszkania zarówno w celach inwestycyjnych (wynajem krótko i długoterminowy) jak i do zamieszkania

Symbol	929/CTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2021
Cena	1 029 000 PLN	Cena za m2	10 947 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Orłowo	Ulica	Aleja Zwycięstwa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	94 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	94 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1992	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	7.00 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	12, 12, 38
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	MARMUR	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Powierzchnia balkonu	5.0000 m ²
Taras	JEST	Powierzchnia tarasu	4.0000
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	8299		



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com