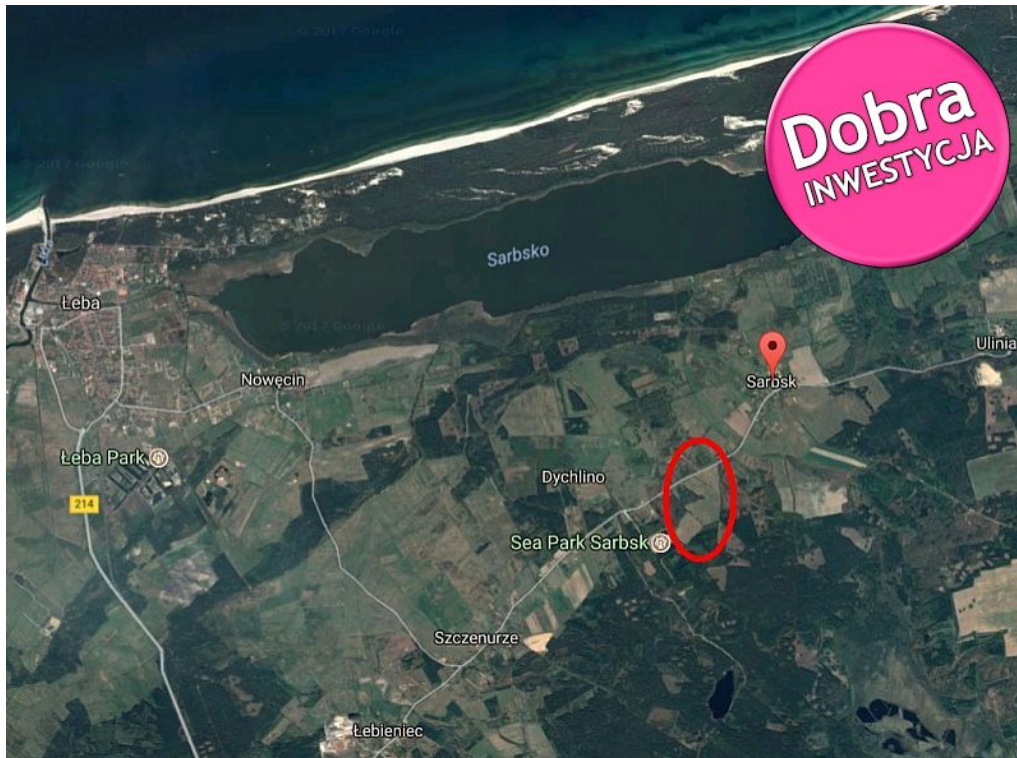




City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 254 000,00 m²,
Sarbsk
Cena **9 652 000 zł**



Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość o powierzchni **25,40 ha**, malowniczo usytuowana pomiędzy jeziorami Czarne i Sarbsko, gdzie istnieją wspaniałe warunki do uprawiania windsurfingu. Otoczona lasem i 750 m niezniszczoną powiatową drogą asfaltową, będącą granicą, a pozostałe strony otaczają mieszane lasy o starym, zdrowym drzewostanie dębowo-bukowym.

Z bardzo dogodnym dojazdem z głównej trasy do Łeby.

Doskonale nadaje się na luksusowy ośrodek wypoczynkowy, ekskluzywne osiedle domków lub dużą rezydencję z polem golfowym lub gry w polo. Blisko do rezerwatu na Mierzei Sarbskiej,



który jest jednym z najcenniejszych rezerwatów na polskim wybrzeżu z unikatowymi w Europie ruchomymi wydmi, a za mierzeją cudowne morze.

W najnowszym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2016 roku oferowana nieruchomość stanowi obszar rozwoju zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.

Ekologicznie czysty region. Zainwestuj dla siebie i swoich bliskich, zamieszkać nad morzem, naprawdę warto, do czego zachęca niewygórowana i okazjna cena.

Jezioro Czarne – nieskazitelna czysta źródłana woda i znaczna głębokość (ze względu na wyjątkowość, nie na każdej mapie jest ono zaznaczone).

Jezioro Sarbsko o pow.650 ha (dł.7,5 szer.1,3 km) – wspaniałe warunki do uprawiania windsurfingu (najlepsza szkółka w Polsce), do 0,5 km jest głębokość 1m, w $\frac{3}{4}$ szerokości pod dnem jeziora płynie rzeka Chelst.

Mierzeja Sarbska – jest rezerwatem o pow. 550 ha, jedyne miejsce na polskim wybrzeżu z ruchomymi wydmi parabolicznymi.

Atrakcyjna oferta! Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	933/CTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 652 000 PLN
Cena za m2	38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	łęborski
Gmina	Wicko	Miejscowość	Sarbsk
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	254 000 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	8299		



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com