City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,44 m^2,

Gdynia, Chwarzno-Wiczlino

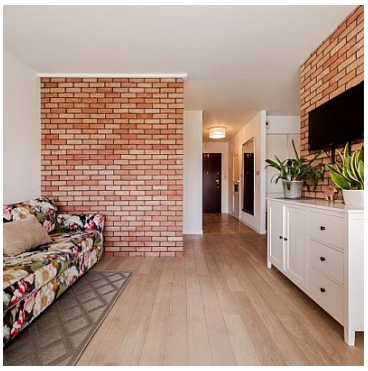
Cena **1 045 000** zł











Oferujemy Państwu na sprzedaż **wyjątkowe mieszkanie 3 pokojowe,** położone na 2 piętrze, w eleganckim, nowoczesnym apartamentowcu zlokalizowanym na terenie **osiedla Fort Forest przy ul. Niemena**
OPIS OSIEDLA I OKOLICY

Osiedle Fort Forest położone jest **w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego** na terenie cenionej przez mieszkańców, **willowej, nowoczesnej dzielnicy Gdynia Chwarzno.**

Pod względem **standardów bezpieczeństwa** osiedle Fort Forest jest wyjątkowe. Kompleks jest **ogrodzony, objęty całodobową ochroną** fizyczną, **monitoringiem** oraz pełnym systemem kontroli dostępu. Wjazdu na

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

osiedle pilnuje **portier**, tablice rejestracyjne pojazdów właścicieli są sczytywane automatycznie na wjeździe, co umożliwia podniesienie szlabanu bez użycia pilota. a furtki prowadzące do lasu otwierane są za pomocą **chipów**, którymi dysponują mieszkańcy.

Na **terenie osiedla Fort Forest,** znajdują się **liczne tereny zielone,** stanowiące wymarzone miejsce do relaksu po intensywnym dniu.
Promenada im. Czesława Niemena oraz **staw** są wyjątkowym miejscem odpoczynku, pozwalają odetchnąć spacerując lub korzystając z urządzeń fitness na świeżym powietrzu. **Najmłodsi** znajdą tu dla siebie **dwa place zabaw** oraz **leśny gaj.**

Osiedle bezpośrednio **graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym,** co gwarantuje mieszkańcom maksimum prywatności i pozwala cieszyć się niezwykle urodziwym otoczeniem i jednocześnie, dzięki bogatej infrastrukturze dzielnicy, mieć **najważniejsze usługi w zasięgu ręki.** W **najbliższej okolicy** znajdują się przedszkola, szkoły, nowoczesne placówki służby zdrowia, oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Jednocześnie dzielnica obfituje w zagospodarowane tereny rekreacyjne z placami zabaw oraz wytyczone trasy pieszo-rowerowe sprzyjające aktywności fizycznej.

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie znajduje się na 2/3 piętrze w budynku z windą, posiada **fantastyczny rozkład**, dzięki dużym **panoramicznym oknom** jest **jasne i słoneczne.**
W skład mieszkania wchodzi:
- salon z aneksem kuchennym oraz klimatycznym balkonem, z widokiem na pobliską malowniczą zieleń;
- 2 niezależne sypialnie;
- 2 łazienki, w jednej łazience jest wanna, w drugiej prysznic;
- korytarz - z dużą wygodną szafą w zabudowie, z praktyczną wnęką na okrycia, w pięknym, eleganckim granatowym kolorze
- przedpokój, w którym również znajduje się wygodna szafa w zabudowie

Apartament jest bardzo jasny, słoneczny i ciepły, urządzony w wysokim standardzie, Salon oddzielony jest od kuchni ścianą wyłożoną prawdziwą cegłą, która nadaje całemu wnętrzu oryginalnego, niepowtarzalnego i przytulnego charakteru. Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony w **meble kuchenne, oraz wysokiej klasy sprzęt AGD** (lodówka, zmywarka, płyta, piekarnik, okap). Duże okna w salonie nadają wnętrzu elegancji i zapewniają duża ilość dziennego światła.

W mieszkaniu są **2 duże wygodne łazienki (**w tym jedna z **ogrzewaniem podłogowym)**, które zapewnią właścicielom codzienny komfort w użytkowaniu. Sypialnia jest duża i funkcjonalna, drugi pokój z dużą ilością światła dziennego doskonale może pełnić rolę pokoju dla dziecka lub gabinetu. W przedpokoju 2 duże, pojemne wygodne szafy. Na **podłogach deski -** dąb bielony, **drewniane okna**, drewniane żaluzje, dotykowe wyłączniki światła.

Istnieje możliwość zakupu **miejsca postojowego w hali garażowej** oraz komórki lokatorskiej **(pow.6,5m2),** znajdujących się na poziomie -1 w tym samym budynku (płatne dodatkowo)

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	1022/CTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 045 000 PLN
Cena za m2	12 991 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Chwarzno-Wiczlino	Ulica	Niemena
Powierzchnia całkowita	80 m²	Powierzchnia użytkowa	80 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	DESKI	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	8299	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC

Anita Knyba
+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**