



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 036,00 m²,
Rumia

Cena **1 490 000** zł



Dom z dużym potencjałem, w idealnej lokalizacji, w Rumii, gotowy do zamieszkania, dla dwóch rodzin, z niezależną klatką schodową.

Na sprzedaż dom, o łącznej powierzchni 180 m², **na pięknej, dużej działce, o powierzchni 1036 m².** Istnieje możliwość wybudowania drugiego domu na powyższej działce.

Dom składa się z trzech kondygnacji:
Piwnicy z garażem, o powierzchni 55m².



Mieszkanie na parterze "w stanie deweloperskim" (do wykończenia), o powierzchni **55m²**, składa się z dwóch dużych ustawnych pokoi, osobnej kuchni z oknem, łazienki, klatki schodowej. Na podłodze znajduje się parkiet do wycyklinowania, **w 2023 roku zostały wymienione okna na pcv, trzyszybowe**, w tym jedno na tarasowe, z możliwością dobudowania tarasu. Do mieszkania przynależy również balkon.

Mieszkanie na pierwszym piętrze wykończone, o łącznej powierzchni **70 m²**, umeblowane, po generalnym remoncie,

który został przeprowadzony 2 lata temu.

Składa się z 2 niezależnych pokoi oraz dużego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz klatki schodowej, do mieszkania przynależy balkon.

Piętro domu zostało powiększone o jeden pokój, co nie zostało ujęte w załączonym planie domu.

W 2023 r. zostały wymienione drzwi garażowe, elektryczne, sterowane pilotem.

Dom ogrzewany jest gazem, z sieci miejskiej.

Na terenie działki znajduje się wolnostojący budynek z dwoma garażami, to duża wygoda i dodatkowy atut nieruchomości.

Lokalizacja: dom znajduje się **przy ul. Dębogórskiej**, w bardzo dogodnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie punktów usługowych,

sklepów spożywczych, siłowni, apteki, szkół, przedszkola, przystanku autobusowego, MOSIR-u Rumia.

Zaledwie 300 metrów od domu znajduje się lokalny rynek, gdzie można zakupić zdrową żywność oraz inne dary natury.

W 6 minut samochodem można dojechać do Auchan w Rumi, a w 8 minut do Aquasfery w Redzie.

Na miłośników plaż oraz morza czeka Rewa oraz Mechelinki, dojazd zajmuje zaledwie 15-20 minut.

To bardzo dobre miejsce do zamieszkania przez osoby ceniące wygodę w komunikacji, szybkość dojazdu oraz własną przestrzeń.

Ogród w okresie letnim jest idealnym miejscem do wypoczynku - zielony, kwitnący, dobrze utrzymany.

Rzuty kondygnacji budynku pojawiają się niebawem.

Zapraszam na prezentację domu, po wcześniejszym umówieniu się na wizytę, tel. 507 255 855

Symbol	1041/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Rumia
Miejscowość	Rumia	Ulica	Dębogórska
Nr działki	67/2	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	1 036 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Ogrodzenie	PEŁNE
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**