



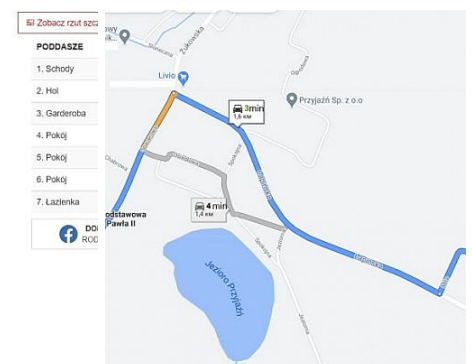
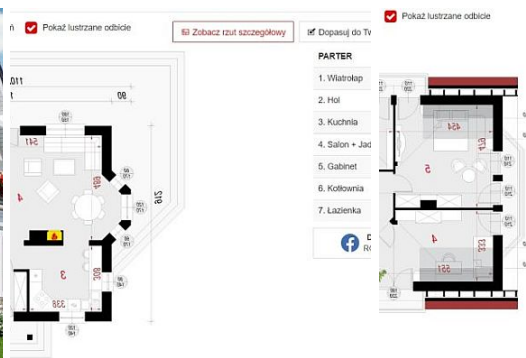
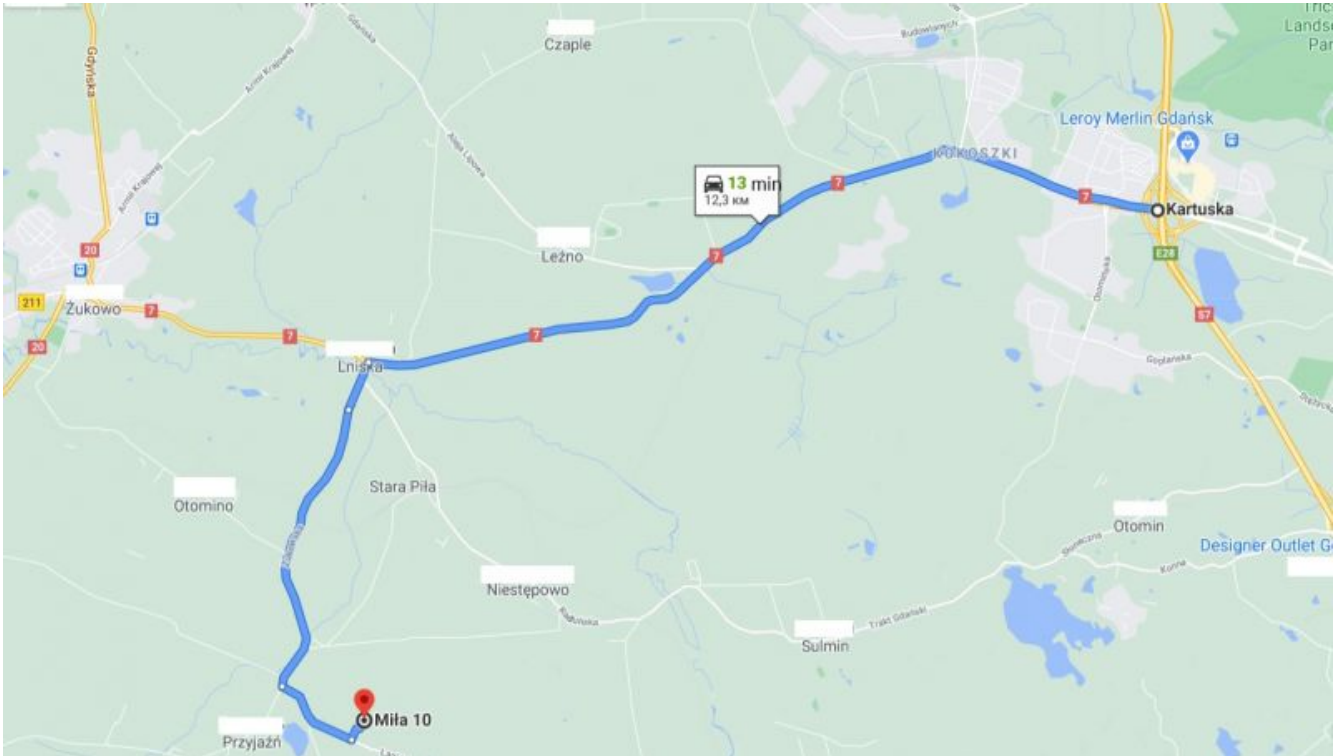
City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126,73 m², pow. działki: 700,00 m²,

Przyjaźń

Cena **869 000 zł**



Prezentujemy ofertę **wolnostojącego** domu na **działce 700 m²** położonego w **Przyjaźni**, miejscowości oddalonej zaledwie o **6 km** od **Żukowa** i **12 km** od **Obwodnicy Trójmiasta**!

Przyjaźń to prężnie rozwijająca się, **urokliwa, spokojna miejscowość**, zlokalizowana w **bliskiej odległości od Gdańska**, co umożliwi sprawny dojazd do miasta. Otoczenie Przyjaźni to **liczne jeziora z zagospodarowanymi plażami, ośrodkami wypoczynkowymi (jezioro Łapino)** które zapewniają możliwość aktywnego spędzania czasu i uprawiania sportu.

W samej Przyjaźni znajduje się m.in. szkoła podstawowa i sklepy, które zapewniają codzienne zakupy bez potrzeby dalszych wyjazdów.



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Prezentowany dom jest wolnostojący, o **powierzchni 126 m²**.

Na parterze (68, 53m²) znajduje się:

- dobrze naświetlony **pokoju dzienny z jadalnią**,
- **gabinet**
- **kuchnia**,
- **łazienka**,
- **wiatrołapu**,
- **kotłownia** z miejscem na **pralnię**;

Na poddaszu (58,20m²) znajdują się:

- 3 sypialnie;
- garderoba;
- łazienka

Dom w stanie deweloperskim.

Dom jest idealną propozycją dla rodzin, zlokalizowany jest w spokojnej cichej okolicy, a jednocześnie niedaleko od centrum miejscowości, w którym znajduje się niezbędna infrastruktura. Wkrótce rozpocznie się budowa obwodnicy metropolitalnej, która jeszcze przyspieszy i usprawni dojazd do Gdańska.

Termin oddania - II kwartał 2024 roku.

Polecamy!

Zapraszamy do kontaktu! Domy wolnostojące to autentyczna rzadkość i okazja!

Symbol	1044/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	869 000 PLN
Cena za m ²	6 857 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Przyjaźń
Kod pocztowy	83-331	Ulica	Rumiankowa



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Nr działki	96/38	Obręb geodezyjny	Przyjaźń
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Powierzchnia działki	700 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	123 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, energia, wodociąg	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1	Strych	JEST



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Nr Licencji	8299	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	JEST		



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**