



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 266,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Pruszcz Gdański

Cena **1 290 000** zł



Dom - wyjątkowo usytuowany - schowany wśród zielonego i bujnego starodrzewia, na działce w całości osłoniętej wysoką zielenią.

Idealny dom dla osób ceniących prywatność, ciszę i spokój. Z posesji nie widać sąsiedztwa.

Ogród jest przestronny, dobrze zagospodarowany, oferuje duży komfort do życia i codziennego funkcjonowania.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji, w Radunicy około 3,5 km od Pruszcza Gdańskiego.



Dom składa się z następujących kondygnacji: piwnicy, parteru, półpiętra oraz poddasza.

Powierzchnie pomieszczeń:

Przedśionek - 2,25 m²

Hall - 6,70 m²

WC - 1,77 m²

Kuchnia - 12 m²

Pokój Dzienny - 30,36 m²

Pokój - 9,96 m²

Pokój - 15,54 m²

Pokój - 14,40 m²

Korytarz - 3,47 m²

Łazienka - 5,60 m²

+ Pokój na poddaszu, około 9 m².

Piwnica - **103,3 m³** (w tym garaż o pow. 22.62 m²)

Poddasze ma powierzchnię około 50 m² (garderoba, łazienka, pokój).

Dom jest zadbane, utrzymany w należytym ładzie oraz porządku, kuchnia jest w doskonałym stanie, została wykonana 3 lata temu.

Jako jedyny w okolicy dom posiada dużą, dobrze zagospodarowaną piwnicę, z wieloma miejscami do przechowywania oraz pralnię.

Na poddaszu jest dodatkowa łazienka z prysznicem, pokój oraz pomieszczenia pełniące aktualnie funkcję dużej garderoby.

Dom zaopatrzony jest w panele fotowoltaiczne, ogrzewany jest - na prąd, istnieje również możliwość przyłączenia gazu.

Dom został wybudowany w tradycyjnej technologii, murowanej, jest ocieplony.

Posiada okna plastikowe pcv, podłogi, stolarka drzwiowa oraz schody są wykonane z drewna.

Istnieje możliwość obejrzenia dokumentacji dotyczącej budowy domu.

**Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się na wizytę.
Cena ofertowa nieruchomości podlega negocjacji. Tel. 507 255 855**

Symbol	1045/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Pruszcz Gdański	Nr działki	55/12
Powierzchnia całkowita	266 m ²	Powierzchnia działki	2 000 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	205 m ²



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299	Osobne WC	JEST



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**