



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,12 m²,

Gdańsk, Letnica

Cena **889 440 zł**



Posiadamy pełną ofertę inwestycji.

Letnica to jedna z dzielnic Gdańska, która bardzo dynamicznie się rozwija. Sąsiedztwo Stadionu Arena (Euro 2012) i Centrum Wystawienniczo-Kongresowego AmberExpo zapewnia dostęp do wydarzeń sportowo-rozrywkowych, a w niedalekiej przyszłości powstanie w okolicy Nautilus Gdańsk – obiekt rekreacyjno-sportowy z parkiem wodnym i kompleksem basenów i saun oraz egzotyczna laguna.

Osiedle powstaje w sąsiedztwie Drogi Zielonej – jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniającej wygodny wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej, Autostrady A1, oraz drogami ekspresowymi w kierunku Warszawy, Łodzi i Szczecina, przez tunel pod Martwą Wisłą. Dojazd samochodem do centrum zajmuje zaledwie



Rozwiązania, które zastosowali architekci spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców. Zielone rekreacyjne tarasy na dachach (zalety ekologiczne i mniejsze zużycie energii)

- platformy widokowe
- plac zabaw dla dzieci
- dziewięć lokali usługowych
- udogodnienia dla rowerzystów (stojaki rowerowe na terenie osiedla i w hali garażowej)
- indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej
- ledowe oświetlenie klatek schodowych
- wideofony

Inwestycja składa się z 5 budynków zlokalizowanych 5 minut od morza. Budynki mają zróżnicowaną wysokość, od siedmiu do osiemnastu kondygnacji, na dachu każdego z nich znajduje się wspólna zielona strefa rekreacyjna. Z mieszkań na wyższych piętrach będzie można podziwiać panoramę miasta i piękne widoki na Zatokę Gdańską. W budynkach będą mieszkania 1-2-3-4 pokojowe o powierzchni od 26 do 98 m kw. Pod każdym z budynków przewidziano hale garażowe, zaś na parterach – lokale usługowe o powierzchni od 26 do ok. 100 m². **Mieszkanie na 5 piętrze, składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym (25,87m²), 3 sypialni (12,83m², 8,90 m², 8,34 m²), 1 łazienki (5,53), balkon (7,49 m²). Termin realizacji II kwartał 2024 r. Posiadamy w ofercie mieszkania od 26 m² do 98 m² oraz inne inwestycje deweloperskie.**

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 30 000 zł.

Zakup bez podatku PCC

Zapraszam do kontaktu, Mariola Schiller tel. 570-804-404

Symbol	1060/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	889 440 PLN
Cena za m ²	12 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Letnica	Okolica	morze
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6 m ²
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	26 m ²
Liczba sypialni	3	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7 m ²
Nr Licencji	8299	Osobne WC	NIE MA



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com



Mariola Schiller

+48 570 804 404
m.schiller@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**