



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,74 m²,

Sopot

Cena **1 290 000** zł



Oferuję Państwu sprzedaż wyjątkowego wnętrza w kamienicy - **Młoda Polska, w Sopocie**, położonego w zaciszu drzew, z **własnym ogródkiem**, 8 minut spacerkiem do plaży.

Młoda Polska to nowa inwestycja, zlokalizowana w jednym z najpiękniejszych polskich miast.

To dobrze rozplanowany apartament przy ulicy Jacka Malczewskiego.

Architekci czerpali inspirację najwybitniejszego i najbardziej uznanego artysty Jacka Malczewskiego, malarza, rysownika i reprezentanta jednego z najbardziej charakterystycznych okresów artystycznych w historii - Młodej Polski.



Projekt nawiązuje do historycznej zabudowy Sopotu, łączy tradycję i nowoczesność, które idealnie wpisują się w tętniące życiem miasto.

Inwestycja została zakończona w połowie 2023 roku.

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania.

Składa się z sypialni, pokoju dziennego z bezpośrednim wyjściem do zacisznego, zielonego ogrodu, o powierzchni 167m², bardzo eleganckiej łazienki i ustawnego przedpokoju.

Do apartamentu przynależy miejsce w hali garażowej (płatne dodatkowo) oraz komórka lokatorska (pow. 1,6m²).

We wnętrzu panuje lekkość oraz harmonia, a dobór kolorów nie jest przypadkowy.

Całość została wykonana z wysokiej jakości materiałów, na podłogach został położony dębowy parkiet, wszystkie meble - kuchenne, w sypialni, w łazience oraz na przedpokoju zostały zrobione z dużą starannością, na zamówienie.

Łazienka - kafle ściennie oraz podłogowe zostały wykonane z kamienia naturalnego, z trawertynu.

Podłoga jest podgrzewana, sterowana elektronicznie. W łazience zostało zainstalowane również oświetlenie punktowe, które nadaje pomieszczeniu przyjemny oraz ciepły klimat.

Apartament wyposażony jest w sprzęty AGD, takie jak - lodówka (duża), płyta indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz, zmywarka oraz pralko - suszarka.

Budynkiem zarządza Wspólnota, opłaty w okresie grzewczym wynoszą około 670 zł.

Przy zakupie niniejszej inwestycji Klient Kupujący nie płaci podatku PCC (2%).

To idealna propozycja dla osób, które chciałyby mieć własną nieruchomość w urokliwym Sopocie, wakacyjną przystań, a przy okazji doceniają zacisze w otulinie zieleni oraz własną przestrzeń na poranne picie kawy w ogrodzie. To również dobra inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości. Kontakt z Agentem prowadzącym ofertę, tel. 507 255 855

Symbol	1062/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena za m ²	33 299 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Sopot
Gmina	Sopot	Miejscowość	Sopot
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	39 m ²
Powierzchnia użytkowa	39 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Wideofon	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	8299	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Suszarka do ubrań	JEST		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**