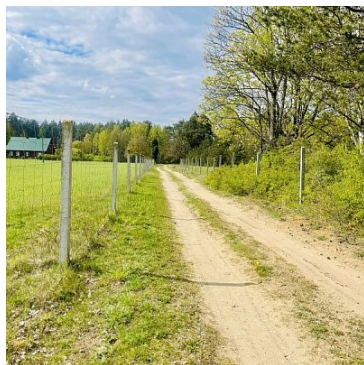




City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 98,00 m²,
Człuchów
Cena **599 000** zł



Breńsk gm. Rzeczenica, blisko Człuchowa.

Dom na wsi, w otulinie lasów, przyrody, rzeki Brzeczek, wśród ciszy, śpiewu ptaków, niedaleko cywilizacji, a jednocześnie na uboczu.

To wyjątkowo urokliwa okolica, idealne miejsce dla osób poszukujących odosobnienia, własnego miejsca na ziemi, dużej przestrzeni, gdzie cisza i odgłosy natury zastępują dźwięki radia, gdzie poranki nie kojarzą się z miejskim zgiełkiem, a jedynie ze spokojem oraz relaksem.

Zapraszam do zapoznania się z bardzo atrakcyjną ofertą sprzedaży całego gospodarstwa, o łącznej powierzchni **9,47 ha**, w skład



którego wchodzi:

- dom
- niewielkie budynki gospodarcze
- grunty orne
- pastwiska oraz łąki

Dom: wybudowany został w 1912 roku, posiada odnowioną elewację, wymienione okna oraz dach.

Dom o konstrukcji drewnianej, z bali, o powierzchni 98m², składa się z 4 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki z wc i pralnią, pomieszczenia gospodarczego oraz piwnicy.

Do domu doprowadzona jest kanalizacja gminna. Woda jest również z ujęcia gminnego oraz ze studni.

Ogrzewanie - centralne ogrzewanie, piecem na drewno (właściciel kupuje drewno w okolicznym tartaku za niewielkie pieniądze), w domu zostały zainstalowane grzejniki.

W kuchni jest funkcjonująca kuchnia kaflowa opalana drewnem oraz tradycyjna kuchenka gazowa (gaz z butli gazowej).

W domu są dwa duże piece kaflowe, które funkcjonują i mogą stanowić dodatkowe źródło ogrzewania.

Dom jest utrzymany w wiejskim stylu, w bardzo przyzwoitym stanie.

Budynki gospodarcze: obora, stodoła, szopa oraz kurnik zostały wybudowane w 1939 roku.

Grunty orne:

Działka nr 143, pow. 3,32 ha - teren uprawny wokół domu oraz budynków gospodarczych, wraz z lasiem.

Działka nr 195/3, pow. 1,63 ha - około 1 km od posesji

Działka nr 177/2, pow. 1,29 ha - około 1 km od posesji

Pastwiska, łąki - tereny zielone:

Działka nr 117, pow. 1,28 ha - ok. 3 km od posesji

Działka nr 97, pow. 0,34 ha - ok. 200 m od posesji

Działka nr 99, pow. 0,23 ha - ok. 200 m od posesji

Działka nr 96/2, pow. 0,51 ha - ok. 200 m od posesji

Działka nr 98, pow. 0,60 ha - ok. 200 m od posesji

Łącznie 8 działek.

Teren wokół domu jest zadbane, dobrze utrzymany, w ciągłym użytku, na części gruntów zostały zasiane zboża.

Po sprzedaży istnieje możliwość wydania nieruchomości - od zaraz.

Sprzedaż dotyczy całego terenu.

Praca: Dodatkowym atutem jest etat - praca przy stawach u pobliskiego gospodarza, dobrze płatna, spokojna, przyjemna.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację - po wcześniejszym umówieniu się na wizytę - na życzenie Właściciela nieruchomości.

Kontakt: 507 255 855

Symbol	1046/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	człuchowski	Gmina	Człuchów



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Miejscowość	Człuchów	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	98 m ²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1912
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299	Warunki gruntowe	DOBRE



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**