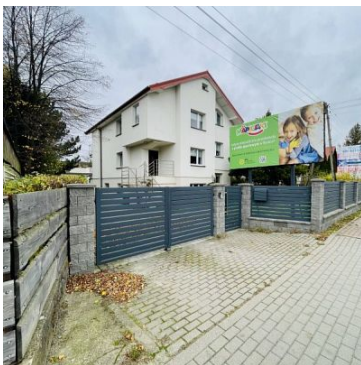


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 1 045,00 m²,

Reda

Cena **1 470 000** zł



Na sprzedaż dom wraz z 3 garażami oraz domem gospodarczym, w doskonałej lokalizacji w Redzie, przy ul. Gdańskiej, w Centralnej części miasta.

To doskonała nieruchomość do prowadzenia firmy i jednocześnie do zamieszkania w jednej z 3 części mieszkalnych, każda z nich ma niezależne wejście.

Teren w całości jest ogrodzony, zadbane, podjazd wyłożony nową kostką brukową.

Budynek został ocieplony, posiada nową elewację oraz solidną konstrukcję, (istnieje możliwość udostępnienia parametrów technicznych).

Jedna z część budynku została wyremontowana we wrześniu 2024 r. i jest gotowa do zamieszkania.

Dom jest ogrzewany gazem, z sieci gminnej.

Działka o powierzchni 1045 m2, z szerokim podjazdem oraz miejscem do parkowania na terenie posesji.

Opis nieruchomości:

Dom główny, z lat 80 -tych składa się z 2 lokali mieszkalnych, które posiadają niezależne wejścia.

Pierwszy na parterze oraz w części piwnicznej posiada salon, dwa pokoje, kuchnię, wc, pomieszczenia gospodarcze i garaż.

Drugi na parterze, piętrze oraz poddaszu posiada salon, trzy pokoje, kuchnię wraz z jadalnią, dwie łazienki, wc, garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Całość ma powierzchnię około 296 m2.

Kolejny lokal mieszkalny to wolnostojący - budynek na środku posesji, z lat 60-tych, o powierzchni 80m2.

Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki.

Na końcu, przy granicy działki są posadowione trzy garaże, z bramą sterowaną pilotem,

wraz z pomieszczeniami gospodarczymi/biurowymi. To również doskonałe miejsce do prowadzenia warsztatu samochodowego.

Budynki są bardzo dobrze utrzymane, ocieplone, posiadają doprowadzone wszystkie media miejskie.

Lokalizacja: nieruchomość mieści się przy głównej trasie łączącej Redę z Rumią, Wejherowem oraz całym Trójmiastem.

W bliskiej odległości znajduje się stacja paliw, szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, kościół, sklepu typu Lidl oraz Biedronka.

Powierzchnie nieruchomości:

I BUDYNEK

Lokal pierwszy, parter:

Przedśionek 2,25 m2

Hol 7,58 m2

Salon 23,5 m2

Kuchnia 10,20 m2

Pomieszczenia piwniczne:

Schody 5,28 m2

Hol 3,55 m2

Pokój 15,24 m2

Pokój 8,92 m2

Łazienka 3,28 m2

WC 1,88 m2

Kotłownia 9,70 m2

Suszarnia 8,20 m2

Pom. gospodarcze 23,60 m2

Spiżarnia 3,40 m2

Przedśionek 2,72 m2

Garaż 17 m2

Lokal drugi,.Parter:

Przedpokój 9,06 m2

Hol 13,52 m2

Pokój 13,52 m2

WC 2,02 m2

Łazienka 3,11 m2

Piętro:

Schody oraz hol 10,38 m2

Salon 22,80 m2

Kuchnia z jadalnią 17,99 m2

Przedpokój 4,59 m2

Pokój 11,21 m2

Pokój 11,48 m2

Łazienka 3,72 m2

Strych: po podłodze 10,71 m2, ze skosami 35,89 m2

Garaż oraz pomieszczenia gospodarcze 29,77 m2

II Budynek:

o łącznej powierzchni mieszkalnej 51,60 m2,

Przedpokój 7,46 m2

Kuchnia 8,12 m2

Łazienka 2,55 m2

Pokój 18,17 m2

Pokój 13,68 m2

III Budynek:

Garaż 16,62 m2

Pomieszczenia gospodarcze 12,99 m2

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości, tel. 507 255 855

Symbol	1052/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.11.2024
Cena	1 470 000 PLN	Cena za m2	3 868 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Reda
Miejscowość	Reda	Ulica	Gdańska
Nr domu	56	Nr działki	425
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	380 m ²	Powierzchnia działki	1 045 m ²
Powierzchnia użytkowa	380 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	9
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET
Ogrodzenie	PEŁNE	Certyfikat energetyczny	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**