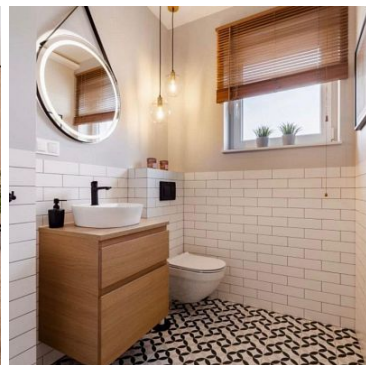
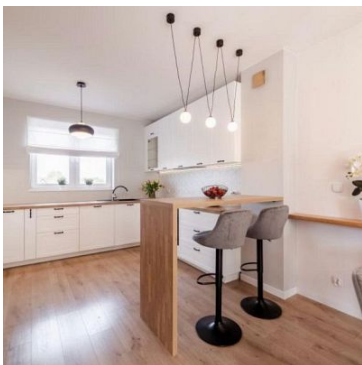


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 50,00 m²,

Rumia

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom o pow. 134 m² z poddaszem około 40 m², w Rumi, w stanie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej, o wysokim standardzie wykończenia. Możliwość wyboru różnych powierzchni, istnieje również możliwość bezpłatnej rezerwacji domu, na 7 dni.

Aranżacja na zdjęciach - jest przykładowa, jest inspiracją do wykończenia wnętrza.

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwukondygnacyjny dom wraz poddaszem użytkowym, garażem, wykończonym tarasem oraz ogrodzonym ogródkiem.

Cała powierzchnia wraz z garażem oraz pralnio-suszarnią wynosi: **134 m², plus przestronne poddasze.**

Odbiory domów planowane są na lipiec 2025 r.

Garaż z pralnio-suszarnią: 37,49 m2 (plus miejsce postojowe 15 m2)

Parter: 48,85 m2

Piętro: 47,82 m2

Poddasze: 40 m2

Ogród z tarasem: 49 m2

Standard:

Dom jest bardzo dobrze docieplony - ściany zewnętrzne wykonane z bloków 24 cm z izolacją termiczną 18 cm.

Ściany - otynkowane.

Dach pokryty dachówką betonową, dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 cm.

Elewacja - tynk mineralny, okna 3 - szybowe, parapety zewnętrzna granitowe.

Ogrzewanie - piec dwufunkcyjny z instalacją gazową marki Brotje lub Viessmann, grzejniki panelowe i rurkowe, ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz w aneksie kuchennym.

Pion dymowy do instalacji kominka w salonie.

Brama garażowa otwierana elektrycznie, podjazd wykończony kostką betonową.

Rzuty domu oraz dokładny standard wykończenia domu wyślemy Państwu drogą elektroniczną, na wskazany adres e-mail.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo spokojnej części Rumi.

To idealne miejsce m.in. dla rodzin z dziećmi, ze względu na bliskość do pełnej infrastruktury

- szkół, przedszkoli, punktów usługowych, sklepów, przychodni, centrum fitness, basenu, domu handlowego, CH Auchan.

Klient kupujący nie płaci prowizji!!

Zapraszam na prezentację nieruchomości, tel. 507 255 855

Symbol	1059/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2026
Cena	890 000 PLN	Cena za m2	6 642 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	wejherowski
Gmina	Rumia	Miejscowość	Rumia
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	134 m ²	Powierzchnia działki	50 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	146 m ²

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	INNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**