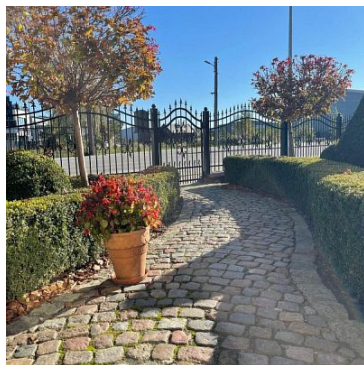


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 394,17 m², pow. działki: 1 162,00 m²,

Wejherowo

Cena **2 600 000** zł



ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- ✓ Duży dom 220 m² – 2 kondygnacje, jasne przestrzenie, ergonomiczny układ pomieszczeń
- ✓ Osobne mieszkanie – idealne pod wynajem, dla gości, seniora lub dorastającego dziecka
- ✓ Warsztat 79 m² – świetne miejsce do prowadzenia działalności, pracowni, magazynu lub garażu wielostanowiskowego
- ✓ Piękna, zadbana działka 1162 m² – dużo zieleni, intymność i przestrzeń
- ✓ Powierzchnia zabudowy: 226 m²
- ✓ Aż 10 miejsc postojowych na posesji – idealne dla przedsiębiorców lub licznej rodziny

✓ Spokojna okolica, blisko natury, a jednocześnie pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut

OSOBNE MIESZKANIE

Wydzielona część z własnym wejściem idealna pod wynajem lub dla rodziny:
pokój dzienny, sypialnia, aneks kuchenny, łazienka

WARSZTAT / HALA 79 m²

Wielofunkcyjny budynek na terenie posesji. Sprawdzi się jako:

warsztat samochodowy / magazyn / pracownia / garaż / miejsce prowadzenia działalności usługowej

Dojazd i dostęp dla większych pojazdów, solidna konstrukcja.

DZIAŁKA 1162 m²

zadbana, ogrodzona, z dużą ilością zieleni / możliwość postawienia dodatkowych zabudowań, altany, wiaty

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

dla rodzin z dziećmi

dla osób prowadzących działalność przy domu

dla inwestorów (wynajem mieszkania + warsztat)

dla osób poszukujących dużej, komfortowej przestrzeni i zieleni

Jeśli ta nieruchomość wzbudziła Twoje zainteresowanie lub chcesz dowiedzieć się o niej czegoś więcej, zapraszam do bezpośredniego kontaktu ze mną. Chętnie opowiem o wszystkich szczegółach, odpowiem na pytania i umówię się na obejrzenie domu w dogodnym dla Ciebie terminie. Z przyjemnością oprowadzę Cię po miejscu, które może stać się Twoim nowym domem.

+48 509671019

Symbol	1065/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000 PLN
Cena za m2	6 596 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	wejherowski
Gmina	Wejherowo	Miejscowość	Wejherowo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	394 m ²	Powierzchnia działki	1 162 m ²
Powierzchnia użytkowa	312 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	3

Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PARKIET
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Osobne WC	JEST		



Magdalena Kowalczuk

+48 509 671 019
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**