

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,44 m², pow. działki: 139,00 m²,
Rumia

Cena **1 017 800** zł



Nowoczesne domy szeregowe w Rumii, w stanie deweloperskim - doskonałe miejsce do życia.

Prezentujemy **nowe domy szeregowe na sprzedaż**, wykonane w nowoczesnej technologii, zaprojektowane z myślą o komforcie, funkcjonalności i przestrzeni dla całej rodziny.

To idealna propozycja dla osób szukających **przestronnego, nowego domu w spokojnej lokalizacji**, z dobrym dostępem do morza i natury.

Odbiory mieszkań zaplanowane są na marzec/kwiecień 2027 r.

Istnieje możliwość zarezerwowania mieszkań, bez kosztów.

Charakterystyka domów:

Każdy z domów składa się z czterech kondygnacji:

- **Parter - 45,27 m²**
- **I piętro - 46,63 m²**
- **II piętro - 44,54 m²**
- **Poddasze - 30,00 m²**

To daje łącznie **dużą, dobrze zaplanowaną przestrzeń**, którą można elastycznie aranżować, np. jako open space, gabinet do pracy, strefę relaksu czy pokoje dziecięce.

Ogródki i taras:

Do każdego segmentu przynależą **ogródki o powierzchni od 32 do nawet 254 m²** - idealne na:

- relaks i grillowanie w rodzinnym gronie
- zabawę dla dzieci
- mini ogródek warzywny lub kwiatowy

Dodatkowo **duży taras o powierzchni 15 m²**, zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:

Osiedle położone jest w atrakcyjnej części **Rumii**, co daje idealne połączenie:

- spokojnej, zielonej okolicy
- bliskości natury i morza
- dobrego dostępu do infrastruktury miejskiej

Zaledwie **10-15 minut samochodem do plaży w Mechelinkach**

ok. 20 minut do plaży w Rewie

Standar wykończenia:

Na życzenie Klienta, standard wykończenia oraz rzuty nieruchomości zostaną przesłane drogą mailową.

Klient Kupujący nie pokrywa kosztów prowizji biura.

**Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości,
kontakt do Agenta prowadzącego sprzedaż, tel. 507 255 855**

Symbol	1074/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.03.2026
Cena	1 017 800 PLN	Cena za m2	7 460 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE

Powiat	wejherowski	Gmina	Rumia
Miejscowość	Rumia	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	136 m ²	Powierzchnia działki	139 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2026
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	15m2 m ²	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Osobne WC	JEST		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**