

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,44 m², pow. działki: 49,00 m²,

Rumia

Cena **996 000** zł



Nowoczesne domy szeregowe w Rumii, w stanie deweloperskim - doskonałe miejsce do życia.

Prezentujemy **nowe domy szeregowe na sprzedaż**, wykonane w nowoczesnej technologii, zaprojektowane z myślą o komforcie, funkcjonalności i przestrzeni dla całej rodziny.

To idealna propozycja dla osób szukających **przestronnego, nowego domu w spokojnej lokalizacji**, z dobrym dostępem do morza i natury.

Odbiory mieszkań zaplanowane są na marzec/kwiecień 2027 r.

Istnieje możliwość zarezerwowania mieszkań, bez kosztów.

Charakterystyka domów:

Każdy z domów składa się z czterech kondygnacji:

- **Parter - 45,27 m²**
- **I piętro - 46,63 m²**
- **II piętro - 44,54 m²**
- **Poddasze - 30,00 m²**

To daje łącznie **dużą, dobrze zaplanowaną przestrzeń**, którą można elastycznie aranżować, np. jako open space, gabinet do pracy, strefę relaksu czy pokoje dziecięce.

Ogródki i taras:

Do każdego segmentu przynależą **ogródki o powierzchni od 32 do nawet 254 m²** - idealne na:

- relaks i grillowanie w rodzinnym gronie
- zabawę dla dzieci
- mini ogródek warzywny lub kwiatowy

Dodatkowo **duży taras o powierzchni 15 m²**, zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:

Osiedle położone jest w atrakcyjnej części **Rumii**, co daje idealne połączenie:

- spokojnej, zielonej okolicy
- bliskości natury i morza
- dobrego dostępu do infrastruktury miejskiej

Zaledwie **10-15 minut samochodem do plaży w Mechelinkach**

ok. 20 minut do plaży w Rewie

Standar wykończenia:

Na życzenie Klienta, standard wykończenia oraz rzuty nieruchomości zostaną przesłane drogą mailową.

Klient Kupujący nie pokrywa kosztów prowizji biura.

**Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości,
kontakt do Agenta prowadzącego sprzedaż, tel. 507 255 855**

Symbol	1075/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	996 000 PLN
Cena za m2	7 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	wejherowski
Gmina	Rumia	Miejscowość	Rumia

Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	136 m ²
Powierzchnia działki	49 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15m2 m ²
Strych	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299	Osobne WC	JEST



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**