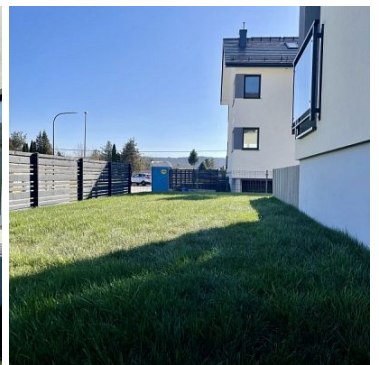


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 50,00 m²,

Rumia

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w Rumie, w stanie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej, o wysokim standardzie wykończenia.

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwukondygnacyjny dom wraz poddaszem użytkowym, garażem, wykończonym tarasem oraz ogrodzonym ogródkiem.

Cała powierzchnia wraz z garażem oraz pralnio-suszarnią wynosi: **134 m²**.

Dom w cenie 890 000 zł jest wyszpachlowany, wymalowany, posiada parapety z konglomeratu imitujące kamień.

Garaż z pralnio-suszarnią: 37,49 m² (plus miejsce postojowe 15 m²)

Parter: 48,85 m²

Piętro: 47,82 m²

Ogród z tarasem: 49 m²

Standard:

Dom jest bardzo dobrze docieplony - ściany zewnętrzne wykonane z bloków 24 cm z izolacją termiczną 18 cm. Ściany - otynkowane.

Dach pokryty dachówką betonową, dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 cm.

Elewacja - tynk mineralny, okna 3 - szybowe, parapety zewnętrzna granitowe.

Ogrzewanie - piec dwufunkcyjny z instalacją gazową marki Brotje lub Viessmann, grzejniki panelowe i rurkowe, ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz w aneksie kuchennym.

Pion dymowy do instalacji kominka w salonie.

Brama garażowa otwierana elektrycznie, podjazd wykończony kostką betonową.

Rzuty domu oraz dokładny standard wykończenia domu wyślemy Państwu drogą elektroniczną, na wskazany adres e-mail.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo spokojnej części Rumi.

To idealne miejsce m.in. dla rodzin z dziećmi, ze względu na bliskość do pełnej infrastruktury

- szkół, przedszkoli, punktów usługowych, sklepów, przychodni, centrum fitness, basenu, domu handlowego, CH Auchan.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie, tel 507 255 855.

Klient kupujący nie płaci prowizji!

Symbol	1082/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2026
Cena	890 000 PLN	Stara cena	980 000 PLN
Cena za m ²	6 642 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	wejherowski
Gmina	Rumia	Miejscowość	Rumia
Powierzchnia całkowita	134 m ²	Powierzchnia działki	50 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	INNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**