

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 176,67 m², pow. działki: 469,00 m²,

Banino

Cena **1 230 000** zł



Nowoczesna inwestycja, do budowy której, wykorzystano materiały o bardzo wysokiej jakości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, kameralnego osiedla domów w stanie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej, w Baninie.

To połączenie nowoczesnego stylu, komfortu i funkcjonalności w dogodnej lokalizacji, stworzone dla osób, które cenią sobie spokój, a jednocześnie chcą pozostać blisko miasta.

Każdy z domów posiada duży, przestronny ogród, który daje możliwość własnej aranżacji i stanowi idealne miejsce do wypoczynku.

Dodatkowym atutem osiedla jest doskonała infrastruktura komunikacyjna - szybki dojazd do Gdyni, Gdańska oraz okolicznych miejscowości,

nowa nawierzchnia dróg, ciąg pieszo-rowerowy i przystanki autobusowe podnoszą komfort życia mieszkańców.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu.

Dom jest gotowy do zakupu. Istnieje możliwość rezerwacji domu na 7 dni.

Wyjątkowa architektura i funkcjonalność:

- **Wysokie sufity** - 2,89 m na parterze i 2,70 m na poddaszu, bez ścianek kolankowych, co daje poczucie przestrzeni i swobodę aranżacji.
 - **Duże przeszklenia** - gwarantujące maksymalne doświetlenie wnętrza.
 - **Pergola i ogród** - idealne miejsce na spotkania w gronie rodziny i przyjaciół.
 - **Żaluzje fasadowe Aluprof SKYFLOW z napędem** - nowoczesny design i skuteczna ochrona przed słońcem.
 - **Drzwi wejściowe Wikęd Premium Termo z lustrem weneckim** - wysokość 2,40 m, termo z lustrem weneckim i eleganckim pochwyt.
 - **Stylowe kinkiety i strop nad wejściem** - dodające charakteru i chroniące przed deszczem.
 - **Strych** - o powierzchni 18 m²
 - **Wysunięty garaż** - nadający bryle nowoczesny i nietuzinkowy charakter.
-

Solidność, trwałość i bezpieczeństwo

- **Podwójna ściana dylatacyjna** - cisza i prywatność w codziennym życiu.
 - **Nowoczesna izolacja termiczna** - energooszczędność i komfort cieplny.
 - **Ciepły montaż okien** - większa szczelność i niższe rachunki za ogrzewanie.
 - **Pokrycie dachu blachą na rąbek** renomowanego producenta - 50 lat gwarancji.
 - **Monitoring zewnętrzny** - bezpieczeństwo mieszkańców.
 - **Zbiornik na wodę opadową (9 m³)** - ekologiczne i praktyczne rozwiązanie.
 - **Pompa ciepła Viessmann + przygotowana instalacja pod fotowoltaikę** - nowoczesne i ekonomiczne źródła energii.
-

Technologia budowy i standard wykończenia

- Ściany nośne z silikatu 24 cm + podwójna ściana dylatacyjna 50 cm.
- Izolacja termiczna 15-20 cm zgodna z najnowszymi warunkami technicznymi.
- Garaż z dodatkową izolacją akustyczną i termiczną.
- Okna PVC w kolorze imitującym aluminium, montaż ciepły z taśmami uszczelniającymi.
- Drzwi tarasowe z progiem zlicowanym z posadzką - lekkie i komfortowe w obsłudze.
- Brama garażowa Krispol/Krishome K2 z automatycznym napędem.

Klient Kupujący nie ponosi kosztów prowizji.

Na prośbę klienta istnieje możliwość przesłania standardu wykończenia budynku oraz rzutów technicznych każdej kondygnacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości, tel. 507 255 855

Symbol	1087/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2026
Cena	1 230 000 PLN	Cena za m2	6 962 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Żukowo
Miejscowość	Banino	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	177 m ²	Powierzchnia działki	469 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	177 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**