

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,48 m²,
Gdańsk, Młode Miasto



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowej inwestycji, zlokalizowanej w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Gdańska – Młodym Mieście. To miejsce, gdzie historia stoczniowych terenów spotyka się z nowoczesną architekturą i miejskim stylem życia.

W inwestycji dostępne są mieszkania 1-, 2-, 3- oraz 4-pokojowe o powierzchniach od 27 m² do 102 m². Ceny lokali rozpoczynają się od 616 000 zł i sięgają 2 124 000 zł. Całość stanowi 170 apartamentów położonych w budynkach liczących po 5 pięter.

Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie mieszkańców. Do wybranych lokali przynależą balkony lub loggie, a dodatkową przestrzeń zapewniają komórki lokatorskie. Na terenie inwestycji powstanie podziemna hala garażowa z wygodnymi miejscami

postojowymi.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziano:

- nowoczesną siłownię w budynku,
- strefę relaksu z suchą sauną,
- reprezentacyjne lobby,
- elegancko wykończone części wspólne,
- tereny zielone i przestrzenie rekreacyjne,
- ochronę zapewniającą bezpieczeństwo mieszkańców.

Inwestycja ma industrialny charakter inspirowany Gdańskiem. Wnętrza części wspólnych nawiązują do postoczniowej historii miasta. Cegła, stal, beton i drewno tworzą ponadczasową, elegancką przestrzeń, a ciepłe oświetlenie i starannie dobrane detale nadają jej przytulny charakter.

LOKALIZACJA:

- 2 km od ścisłego centrum Gdańska
- 100 m od Motławy

- kilka minut od najważniejszych atrakcji miasta, takich jak Długi Targ, Stare Miasto, Muzeum II Wojny Światowej, Montownia Food Hall, Ulica Elektryków.

Doskonała komunikacja miejska - przystanki autobusowe oraz szybki dojazd do Dworca Głównego.

ATUTY:

Prestiżowa lokalizacja w Młodym Mieście:

- Śródmieście Gdańska, jedna z najszybciej rozwijających się części miasta.
- Bliskość Motławy, terenów postoczniowych oraz najważniejszych atrakcji Gdańska.
- Zaledwie około 2 km od historycznego centrum.

Potencjał inwestycyjny:

- Dynamiczna rewitalizacja okolicy zwiększa atrakcyjność nieruchomości.
- Doskonała lokalizacja pod wynajem krótko- i długoterminowy.
- Sąsiedztwo biznesu, kultury, gastronomii i turystyki.

Bogata infrastruktura dla mieszkańców:

- Nowoczesna siłownia w budynku.
- Strefa relaksu z sauną.
- Lokale usługowe i handlowe na terenie inwestycji lub w najbliższym otoczeniu.
- Zieleń i przestrzenie rekreacyjne.

Wysoki standard części wspólnych:

- Reprezentacyjne lobby.
 - Eleganckie korytarze i przestrzenie wspólne.
 - Industrialny design inspirowany historią stoczni i architekturą Gdańska.
 - Komfort i bezpieczeństwo:
 - Ochrona.
 - Podziemna hala garażowa.
 - Komórki lokatorskie.
 - Funkcjonalne układy mieszkań z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.
 - Szeroki wybór mieszkań:
 - Apartamenty od 27 m² do 102 m².
 - Układy od 1 do 4 pokoi.
 - Balkony i loggie dostępne w wybranych lokalach.
- Zapraszam do kontaktu; +48 733222152.**

Symbol	1117/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Młode Miasto	Ulica	Stępkarska
Powierzchnia całkowita	26 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2028
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	8299	Komórka lokatorska	JEST
Osobne WC	NIE MA		



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**