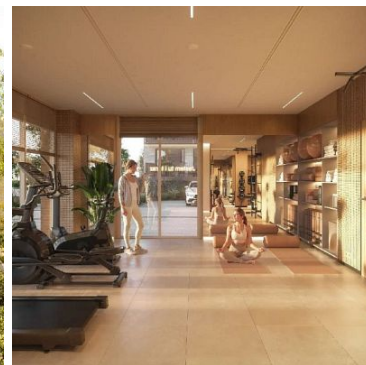


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,27 m²,

Łeba

Cena **591 377** zł



Wyjątkowa inwestycja zlokalizowana w jednym z najbardziej unikalnych miejsc na polskim wybrzeżu – w bezpośrednim sąsiedztwie Słowińskiego Parku Narodowego, ruchomych wydmy, jeziora Łebsko oraz szerokich, piaszczystych plaż Bałtyku, mariny i portu jachtowego.

To propozycja dla osób, które szukają bezpiecznej lokaty kapitału, nieruchomości wakacyjnej lub apartamentu z wysokim potencjałem najmu przez cały rok.

Obecnie dostępne są apartamenty 1-, 2-, 3-, 4- pokojowe mieszczące się w dwóch budynkach, w cenach od 591 376,87 zł brutto (z VAT 23%).

W kompleksie przewidziano centrum rekreacji z siłownią, sauną, ścianą solną, strefę dla dzieci "Kids Club".

Na terenie inwestycji za dodatkową opłatą dostępne są naziemne miejsca postojowe oraz w hali garażowej (dla mieszkań 3 i 4 pokojowych).

Termin odbioru:

- budynek 1 do 15 maja 2027 roku
- budynek 2 do 31 maja 2027 roku

Dlaczego warto?

- Apartamenty wykończone pod klucz – gotowe na sezon 2027
- Do wyboru 3 eleganckie style wykończenia: Japandi, Hampton oraz Klasyczny
- Możliwość odliczenia VAT
- Elastyczny model użytkowania – na własne potrzeby, wynajem samodzielny lub z operatorem
- Całoroczne udogodnienia zwiększające atrakcyjność inwestycji
- Projekt rozwijany zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa – pozytywnie oceniony w systemie BREEAM Communities

Lokalizacja, która zyskuje na wartości

Apartamenty powstają w miejscu, gdzie natura spotyka się z nowoczesnym rozwojem gospodarczym. Łeba odwiedzana jest przez około 300 000 turystów rocznie, a jednocześnie region dynamicznie rozwija się dzięki inwestycjom związanym z morską energetyką wiatrową (offshore), modernizacji portu oraz rozbudowie infrastruktury.

Oznacza to coraz większy potencjał zarówno dla najmu wakacyjnego, jak i całorocznego.

Wszystko, czego oczekujesz od nadmorskiego apartamentu:

- kilka minut do szerokiej plaży
- Słowiński Park Narodowy
- ruchome wydmy
- jezioro Łebsko i jezioro Sarbsko
- marina i port jachtowy
- liczne szlaki piesze oraz rowerowe (w tym EuroVelo R10)
- sporty wodne
- atrakcje rodzinne, restauracje i centrum Łeby

Architektura w harmonii z naturą

Projekt został opracowany przez renomowaną pracownię APA Wojciechowski Architekci. Kameralna zabudowa nawiązuje do lokalnego charakteru nadmorskiego miasteczka, harmonijnie wpisując się w otaczający krajobraz.

Komfort od pierwszego dnia

Apartamenty przekazywane są w standardzie pod klucz, dzięki czemu nie wymagają prowadzenia prac wykończeniowych. Po wyposażeniu w meble ruchome są gotowe do przyjęcia pierwszych gości lub rozpoczęcia własnego wypoczynku.

Atuty inwestycji:

- apartament inwestycyjny premium
- wysoki potencjał wzrostu wartości
- możliwość osiągnięcia dochodu z najmu
- całoroczny charakter inwestycji
- prestiżowa lokalizacja nad Bałtykiem
- otoczenie natury i terenów chronionych
- nowoczesna architektura
- wykończenie pod klucz
- możliwość współpracy z operatorem najmu

Inwestycja dla osób, które chcą połączyć komfort własnego apartamentu nad morzem z realnym potencjałem wzrostu wartości nieruchomości i możliwością generowania dochodu z najmu. To miejsce stworzone z myślą o przyszłości – zarówno tej inwestycyjnej, jak i jakości życia.

Jeśli jesteś zainteresowana/y tą ofertą i chcesz zainwestować w miejsce, które zachwyca naturą, oferuje wysoki standard życia oraz daje możliwość budowania stabilnego kapitału na przyszłość zadzwoń:

+48 733222152.

Symbol	1120/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	591 377 PLN	Cena za m2	23 402 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	łębski	Gmina	Łeba
Miejscowość	Łeba	Kod pocztowy	84-360
Ulica	Turystyczna	Powierzchnia całkowita	25 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ

Rok budowy	2027	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	8299
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE MA



Alina Jakubek - Nylec

+48 733 222 152
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**