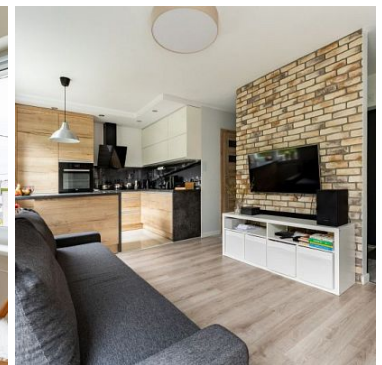


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 398,00 m², pow. działki: 797,00 m²,
Puck

Cena **2 370 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Pucku, jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nad Zatoką Pucką. Oferta obejmuje dwa niezależne budynki usytuowane na przyległych działkach o łącznej powierzchni 797 m², co daje szerokie możliwości wykorzystania – od komfortowego zamieszkania dla rodziny po prowadzenie działalności noclegowej lub wynajem krótkoterminowy.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem, w doskonałej lokalizacji blisko morza, mariny i pełnej infrastruktury miejskiej.

Dom mieszkalny – 220 m²

Przestronny, zadbane dom po generalnym remoncie, gotowy do zamieszkania.

W skład budynku wchodzi:

- jasny salon z wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 12 m²,
- oddzielna kuchnia,
- 4 pokoje, w tym 3 sypialnie na piętrze,
- 2 łazienki oraz dodatkowa toaleta na parterze,
- ogrzewanie podłogowe,
- użytkowa piwnica z kotłownią, kuchnią letnią, toaletą oraz pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi,
- strych na całej powierzchni budynku,
- garaż z nową bramą elektryczną.

Dom przeszedł gruntowny remont obejmujący m.in. wymianę okien, ocieplenie budynku oraz odświeżenie wnętrza.

Drugi budynek – 178 m²

Nieruchomość przygotowana pod wynajem krótkoterminowy lub działalność noclegową.

W budynku znajdują się:

- 2 apartamenty na parterze (w tym jeden dwupoziomowy),
- 3 pokoje z prywatnymi łazienkami na piętrze,
- ogrzewanie podłogowe,
- ogrzewanie gazowe,
- funkcjonalny układ zapewniający komfort użytkownikom i właścicielom.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dwa całkowicie niezależne budynki,
- osobne systemy ogrzewania,
- media miejskie – woda i kanalizacja,
- zadbane posesje,

- nieruchomość gotowa do użytkowania,
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i inwestycyjnej,
- atrakcyjna lokalizacja nad Zatoką Pucką.

Lokalizacja

Puck to miejsce cenione zarówno przez mieszkańców, jak i turystów. Bliskość morza, mariny, plaży, moło oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to doskonałe miejsce do życia i wypoczynku przez cały rok.

Odległości:

- plaża i molo – 1,9 km,
- marina – 1,6 km,
- Władysławowo – 9,5 km,
- Chałupy – 17 km,
- Gdynia – 29 km,

Cena: 2 370 000 zł

Jeżeli szukasz nieruchomości, która łączy komfortowy dom z dodatkowymi możliwościami wykorzystania drugiego budynku, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji:

Tel. 733 222 152

Symbol	1091/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2026
Cena	2 370 000 PLN	Cena za m2	5 955 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	pucki	Gmina	Puck
Miejscowość	Puck	Ulica	Mikołaja Reja
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA

Powierzchnia całkowita	398 m ²	Powierzchnia działki	797 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	398 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1984/2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	10	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	11
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Żaluzje	JEST		

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com



Alina Jakubek - Nylec

+48 733 222 152
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**