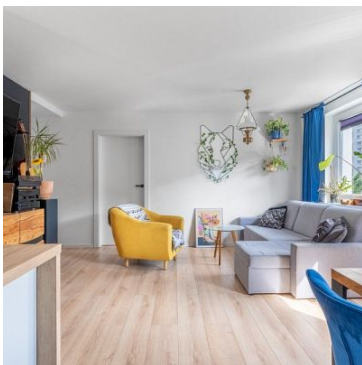


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,82 m²,
Gdynia, Wzgórze Świętego Maksymiliana

Cena **1 199 000** zł



Wyjątkowa lokalizacja w sercu Gdyni, Wzgórze Św. Maksymiliana.

Na sprzedaż komfortowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **55,82 m²**,
położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Gdyni -
zaledwie **kilka minut spacerem od morza** oraz około **100 m od lasu**.

To propozycja dla osób, które cenią sobie połączenie **miejskiego komfortu, bliskości natury i nadmorskiego klimatu**.

Wszystko, co potrzebne do codziennego życia i wypoczynku, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru. Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze w dziesięciopiętrowym budynku** i składa się z:

- przestronnego salonu,
- dwóch dodatkowych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju,
- balkonu

Do mieszkania przynależy również **piwnica, o powierzchni 2 m2**.

Lokal przeszedł **generalny remont w 2020 roku**. W ramach prac wykonano m.in. **wymianę instalacji elektrycznej**, a także wykończono od nowa łazienkę i kuchnię. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesną zabudowę oraz dobrej jakości sprzęt AGD.

Na podłogach znajdują się **solidne panele - z najwyższą kategorią twardości**, drzwi wewnętrzne - **bezprzylgowe firmy Porta**, a zabudowy stałe oraz wyposażenie pozostające w mieszkaniu stanowią dodatkowy atut nieruchomości.

Wielkość powierzchni:

Pokój + aneks kuchenny - 28,06 m2

Łazienka - 4,24 m2

Przedpokój - 5,39 m2

Pokój - 9,51 m2

Pokój - 8,62 m2

Wysokość - 2,55 m

To mieszkanie wyróżnia przede wszystkim **znakomita lokalizacja** - bliskość morza, plaży, bulwaru i terenów leśnych, a jednocześnie łatwy dostęp do pełnej miejskiej infrastruktury.

Budynkiem Zarządza Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Budynek jest dobrze docieplony, dzięki temu w mieszkaniu jest ciepło i przyjemnie.

Opłaty w okresie letnim wynoszą około **850 zł**, w okresie zimowym około **1000 zł**.

Termin wydania mieszkania - do uzgodnienia.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca w Gdyni, jak i dla inwestora szukającego nieruchomości w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości, tel. 507 255 855

Symbol	1123/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.08.2026
Cena	1 199 000 PLN	Cena za m2	21 480 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia

Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Wzgórze Świętego Maksymiliana
Ulica	Wyspiańskiego	Nr domu	23
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	10	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2m2 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299	Osobne WC	JEST
Żaluzje	JEST	Ilość piwnic	1



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**