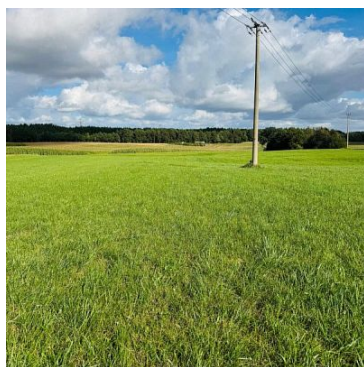
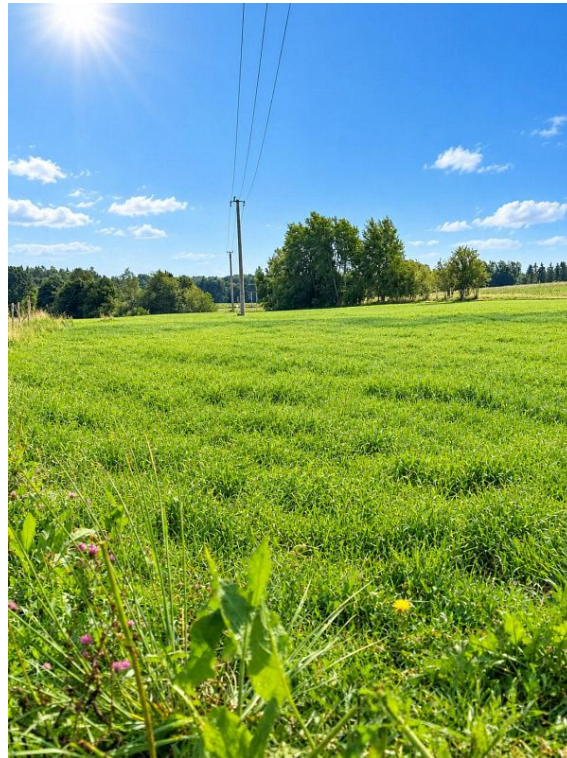


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 087,00 m²,
Rąb
Cena **217 400** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1087 m², położona w spokojnej, zielonej miejscowości Rąb, w gminie Przodkowo, powiat kartuski.

To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym dogodnym dojazdem do Trójmiasta.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- powierzchnia działki - 1087 m²

- wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną
- spokojna, zielona okolica
- liczne tereny leśne w sąsiedztwie
- działka płaska i dobrze nasłoneczniona
- regularny, prostokątny kształt
- kameralna zabudowa jednorodzinną w okolicy
- dojazd drogą utwardzoną
- woda
- energia elektryczna w drodze
- dogodny dojazd do Gdańska, Gdyni, Sopotu i Kartuz

LOKALIZACJA

Rąb to kameralna, spokojna kaszubska miejscowość położona w gminie Przodkowo. Okolice charakteryzuje się dużą ilością zielonych przestrzeni, lasów oraz terenów rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się również jeziora: Otałżyńskie, Wysokie oraz Jelonek, co dodatkowo podkreśla atrakcyjność lokalizacji.

Dobrą komunikację z Trójmiastem i pobliskimi miejscowościami zapewnia Trasa Kaszubska oraz rozwinięta infrastruktura drogowa.

Orientacyjny czas dojazdu:

- Gdańsk – ok. 20 minut
- Gdynia – ok. 25 minut
- Sopot – ok. 25 minut
- Kartuzy – ok. 20 minut
- Przodkowo – ok. 10 minut

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 1087 m² ma regularny, prostokątny kształt. Teren jest płaski i dobrze nasłoneczniony, co daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa oraz kameralna zabudowa jednorodzinną. Cała okolica otoczona jest licznymi terenami leśnymi.

WARUNKI ZABUDOWY

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, których najważniejsze parametry to:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- maksymalna wysokość budynku – 9 m,
- możliwość podpiwniczenia budynku,
- dach dwuspadowy,
- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%.

UZBROJENIE

- woda,
- energia elektryczna w drodze.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnym, zielonym otoczeniu, blisko natury, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do Trójmiasta.

Dostępna jest także działka o powierzchni 1276m².

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości! Tel.: 733 222 152.

Symbol	1011/CTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	217 400 PLN	Cena za m2	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Przodkowo
Miejscowość	Rąb	Ulica	Olimpijska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia działki	1 087 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	8299



Alina Jakubek - Nylec

+48 733 222 152
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com