



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 309,00 m², pow. działki: 426,00 m²,
Gdynia, Wzgórze Świętego Maksymiliana

Cena **2 999 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom z widokiem na morze w sercu Gdyni, przy ul. Grottgera, na Wzgórzu Św. Maksymiliana.

Do morza, bulwaru nadmorskiego oraz plaży można spacerkiem dojść zaledwie w 7 minut.

Dom jest idealnie zaprojektowany - tak aby czuć było przestrzeń na każdej kondygnacji budynku.

Okna doskonale doświetlają dom z trzech stron świata - wschodniej, południowej oraz zachodniej.

Dom o powierzchni użytkowej 309,7m², powierzchni zabudowy 97,64m², kubaturze 1016m³.

Dom jednopiętrowy z użytkowym poddaszem oraz podpiwniczeniem, w skład których wchodzi:

6 pokoi, 3 łazienki, klatka schodowa, garaż, pomieszczenia gospodarcze, taras oraz duży balkon (na ostatniej kondygnacji z pięknym widokiem na morze i ogród)..



PARTER - o powierzchni 80,4m² - hol, pokój dzienny z kominkiem, kuchnia z jadalnią, łazienka.

I PIĘTRO - o powierzchni 82,4m² - hol, 3 sypialnie, łazienka.

PODDASZE - o powierzchni 71,5m² - sypialnia, pokój dzienny z tarasem widokowym, łazienka.

PODPIWNICZENIE - o powierzchni 75,4m² - 2 spiżarnie, garderoba, siłownia, pralnia, kotłownia oraz garaż.

Przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz ogrzewanie budynku są z sieci miejskiej.

Warto podkreślić, że dom został wybudowany z największą starannością, dbałością o detale oraz wygodę dla domowników.

Jest gotowy do wprowadzenia, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Dom stoi blisko granicy działki, dzięki czemu można cieszyć się ładnym, przestronnym ogrodem (od strony morza). Bezpośrednio z kuchni jest wyjście na taras, zatem w letnie dni można z przyjemnością spożywać śniadanie i kawę na świeżym powietrzu przy wschodzącym słońcu.

Kolejnym atutem lokalizacji jest wyjątkowa bliskość do szkół (średniej/gimnazjum/podstawówki) oraz przedszkola. Wszelkie sklepy spożywcze są w zasięgu ręki, kilka minut od domu (piechotą).

Na życzenie klienta rzuty nieruchomości oraz dodatkowe zdjęcia wyślę na wskazany e-mail.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości oraz na prezentację po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie z Agentem prowadzącym sprzedaż.

Klient kupujący nie pokrywa kosztów wynagrodzenia biura!

Symbol	230/CTN/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 999 000 PLN
Stara cena	3 350 000 PLN	Cena za m ²	9 706 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Wzgórze Świętego Maksymiliana	Ulica	Grottgera
Region	pas nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Pow. całkowita	309 m ²
Pow. działki	426 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	309 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Powierzchnia tarasu	10.0000	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy las	10 minut spacerk	Najbliższe morze	10 minut spacerk
Najbliższe Gimnazjum	10 min piechotą	Nr Licencji	8299



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
edyta.izydorczyk@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com