



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 279,00 m²,

Gdynia, Mały Kack

Cena **10 232 000** zł



Budynek biurowo- usługowy położony w bardzo dobrej lokalizacji 200 m od głównej drogi wylotowej w kierunku obwodnicy, Chwaszczyna, Żukowa oraz w stronę centrum miasta. Takie położenie gwarantuje dobry dojazd od strony centrum miasta jak i od strony obwodnicy.

Budynek o powierzchni 1279 m² posiada 3 kondygnacje naziemne oraz parking podziemny na 12 stanowisk. Na poziomie parteru znajdują się na 3 lokale biurowe o łącznej powierzchni 346,8 m², pierwsze piętro o pow. 385,93 m² zostało podzielone na 4 lokale, natomiast piętro drugie o pow. 327,93 m² podzielono na 4 lokale biurowe. Wszystkie pomieszczenia biurowe klimatyzowane.

Biura na parterze posiadają dostęp bezpośrednio z poziomu chodnika. Na poziomie hali garażowej znajduje się dodatkowe pomieszczenie użytkowe o powierzchni 218,5 m². Budynek monitorowany, z windą osobową. Na



terenie obiektu dostępne jest 5 miejsc parkingowych dla interesantów a po przeciwnej stronie ulicy duży ogólnodostępny parking na 170 samochodów.

Atrakcją budynku dla najemców jest klimatyczny wewnętrzny mini park ze stawem .

Budynek wybudowany w 2013 roku w doskonałym stanie technicznym. Roczne przychody z wynajmu pozwalają na zwrot z inwestycji w ciągu 10-ciu lat.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	575/CTN/OS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 232 000 PLN
Cena za m ²	8 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Mały Kack
Ulica	Spokojna	Region	Blisko centrum
Pow. całkowita	1 279 m ²	Pow. użytkowa	1 279 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
81-363 Gdynia
58 711 10 10
biuro@city-nieruchomosci.com

Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	12
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Hala garażowa	JEST
Witryna	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299		



Anita Knyba

+48 535 965 465
anita.knyba@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com