



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 550,00 m², pow. działki: 4 658,00 m²,
Starogard Gdański, Śródmieście

Cena **3 400 000** zł



Na sprzedaż pałac Wiecherta w Starogardzie Gdańskim wraz z wozownią.

Zabytkowy pałac powstał w **1893 roku**.

Położony jest po północno-wschodniej stronie miasta lokacyjnego, przy ul. Kanałowej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Tczewską.

Budynek znajduje się w zwartym zespole administracyjno-reprezentacyjnym, dawniej należącym do rodziny Wiechertów; zajmuje południowo-wschodnie narożne działki, po jego zachodniej stronie znajduje się portiernia z bramą, połączona z dawnym budynkiem biurowym.

Po przeciwnej stronie ul. Tczewskiej znajduje się zespół młynów Wiecherta.



Budynek eklektyczny z elementami neorenesansowych, oparty na planie zbliżonym do litery L.

Pałac murowany z cegły, tynkowany, budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wykończony płaskim dachem.

Elewacja południowa 11 - osiowa, w części środkowej (czterooosiowej) parter ujęty potrójnymi półkolumnami, na piętrze okna z gzymsem odcinkowym i dekorowanym półkolem, w osiach kolumn pięć kobiecych posągów.

Elewacja wschodnia 7-osiowa, symetryczna, część środkowa 3-osiowa poprzedzona otwartym gankiem, z tarasem na piętrze.

Elewacje: zachodnia i północna gładkie, pozbawione zupełnie dekoracji.

Budynek został w dużej części odnowiony, w szczególności sufity (sztukateria), stolarka drzwiowa, okienna oraz parkiety.

Obiekt idealnie nadaje się pod siedzibę firmy, jak również do prowadzenia imprez okolicznościowych.

W budynku mieści się niezwykła, zdobiona sala balowa, pokoje, łazienki, pomieszczenia gospodarcze oraz kuchnia.

Pałac posiada powierzchnię ok. 1200m², wozownia 350m².

Istotna informacja: ogrzewanie centralne, z zasobów miasta.

Szczegóły oferty oraz rzuty nieruchomości na prośbę klienta zostaną przesłane drogą e-mail.

Oglądanie nieruchomości jest możliwe po wcześniejszym umówieniu się na wizytę z Agentem Nieruchomości,

kontakt: 507255855 Edyta Izydorczyk

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości w niestandardowej formie, np. w transzach, istnieje również możliwość negocjacji ceny.

Symbol	578/CTN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400 000 PLN
Cena za m ²	2 194 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	starogardzki	Gmina	Starogard Gdański
Miejscowość	Starogard Gdański	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kanałowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	1 550 m ²
Powierzchnia działki	4 658 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1893
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Dotychczasowe użytkowanie	INNE	Warunki gruntowe	DOBRE



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com