



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129,48 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,

Czaple

Cena **610 000** zł

### PARTER



### PODDASZE



**Przedstawiamy ofertę przestronnego domu 5 pokojowego, z garażem w stanie deweloperskim na nasłonecznionej działce 400 m<sup>2</sup>.**

Powierzchnia **całkowita domu to 129,48m<sup>2</sup>, użytkowa 103,72 m<sup>2</sup>.**

**Parter / 68,55** / składa się z pokoju dziennego o idealnej południowej wystawie; otwartej na pokój dzienny kuchni; funkcjonalnej łazienki z oknem; wiatrołapu; holu oraz garażu.

Na **poddaszu / 60,93 m<sup>2</sup>** / mamy do dyspozycji **cztery pokoje** oraz łazienkę z oknem.

Prezentowany dom budowany jest na płaskiej działce o powierzchni **400 m<sup>2</sup>.**

Sprzedawany w **stanie deweloperskim:**

-ściany zewnętrzne - beton komórkowy 24cm plus styropian 15cm plus tynk cienkowarstwowy



- ściany wewnętrzne- bloczki z betonu komórkowego+ tynk gipsowy + gładź , pomalowane na biało
- podłoga wylewka betonowa
- dach - dachówka cementowa
- strop poddasza i stropodach ocieplony styropianem 15 cm oraz wełną mineralną 12cm
- okna plastikowe trzyszybowe
- okna połaciowe dwuszybowe
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- instalacja elektryczna z białym montażem
- instalacja grzewcza z - piec gazowy jednofunkcyjny VIESSMANN VITODENS 100 z zasobnikiem 100l
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- instalacja wodno-kanalizacyjna / kanalizacja miejska/
- działka wyrównana i ogrodzona z trzech stron- siatka metalowa na panelach betonowych
- taras i front działki - kostka brukowa

**Bardzo dobra podmiejska lokalizacja pod Gdańskiem.**

Do najbliższej szkoły niecałe cztery kilometry / w Leźnie lub w Pępowie/ ; do przystanku autobusowego, z którego dzieci są dowożone do szkoły , 350m. Do Obwodnicy Trójmiasta dojedziemy w 10 minut.

15min do Centrum Handlowego Matarnia.

Najbliższy przystanek PKM w Pępowie, oddalony o 3,5 km lub w Rębiechowie- podobna odległość

**Cena 610 000 zł.**

**Termin odbioru IV kwartał 2021 roku**

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	958/CTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	610 000 PLN
Cena za m2	4 711 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Czapple
Kod pocztowy	80-331	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	129 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	102 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	INNY	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY



City Nieruchomości  
ul. Starowiejska 41-43 lok 20  
+48 535 965 465, +48 507 255 855  
biuro@city-nieruchomosci.com

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, energia, woda, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	NIE MA



City Nieruchomości  
ul. Starowiejska 41-43 lok 20  
+48 535 965 465, +48 507 255 855  
biuro@city-nieruchomosci.com



Anita Knyba

+48 535 965 465  
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.city-nieruchomosci.com](http://www.city-nieruchomosci.com)**