

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 344,00 m<sup>2</sup>,

Skowarcz

Cena **489 000** zł



NOWA INWESTYCJA, W BARDZO PRZYSTĘPNEJ CENIE.

Zadzwoń, umów się na spotkanie i zarezerwuj swój dom, tel. 507 255 855

Na sprzedaż domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej,  
w miejscowości **Skowarcz (k. Pruszcz Gdańskiego)**.

Oferowane domy wykonane są w wysokim standardzie, dopasowane do potrzeb klienta.

Skowarcz położony jest w powiecie gdańskim, gminie Pszczółki **przy drodze krajowej 91, na trasie linii kolejowej - stacja znajduje się zaledwie kilka minut od powstającej**



## **inwestycji,**

w bliskiej odległości od drogi asfaltowej.

**Lokalizacja jest wyjątkowa ze względu na urokliwe położenie, jak i wygodę w dojazdach**

**do szkół, pracy, sklepów etc.**

**Domy będą tworzyć nowoczesne osiedle, o spójnym wyglądzie.**

Wyjątkowo przemyślany projekt domu o powierzchni użytkowej 113,5 m<sup>2</sup>/ całkowitej 125 m<sup>2</sup>.

Składa się z 2 kondygnacji, w tym 5 pokoi (z opcją czterech), kuchni, 2 łazienek, strychu, tarasu oraz garażu.

### **Parter:**

1. Sień 4m<sup>2</sup>
2. Kotłownia 5,13m<sup>2</sup>
3. Kuchnia 6,97m<sup>2</sup>
4. Łazienka 1,31m<sup>2</sup>
5. Klatka schodowa 2,58m<sup>2</sup>
6. Salon 25,33m<sup>2</sup>
7. Garaż 15,07m<sup>2</sup>

### **Poziom 1:**

1. Korytarz 5,45m<sup>2</sup>
2. Pokój 11,40m<sup>2</sup>
3. Pokój 13,94m<sup>2</sup>
4. Pokój 12,15m<sup>2</sup>
5. Łazienka 7,41m<sup>2</sup> (lub łazienka plus garderoba)
6. Klatka schodowa 2,72m<sup>2</sup>

Projekt przewiduje opcję na poziomie pierwszym z trzema oraz z czterema sypialniami, wg życzenia klienta.

Dom murowany o stropach żelbetowych, ściany konstrukcyjne na parterze i poddaszu beton komórkowy grubość 24cm, ściany działowe parter oraz poddasze bloczki o grubości 11,5cm, ocieplony styropianem 16 cm.

Dach dwuspadowy, kąt nachylenie 40 stopni, dachówka ceramiczna.

Ściany pokryte tynkiem gipsowym, szpachlowane i wymalowane w kolorze białym.

Poddasze - sufit podwieszony na drewnianej konstrukcji dachu z płyt.

Podłogi pokryte wylewką betonową izolowane styropianem.

Parapety wewnętrzne - konglomerat, parapety zewnętrzne - blacha powlekana kolor -



antracyt.

Balustrady stalowe cynkowane i proszkowo malowane.

Drzwi wejściowe - stalowe, ocieplone, wzmocnione z systemem 1-go zamka, Winchester (producent KMI).

Brama garażowa segmentowa wraz z napędem, ocieplona.

Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze antracyt.

Komin - systemowe przewody spalinowe, dymowe oraz wentylacyjne.

Rozprowadzona zostanie instalacja alarmowa.

Okna PCV. W domu zamontowany zostanie piec gazowy.

Istnieje również możliwość zamontowania kominka (zostało zrobione wyprowadzenie do komina).

Ogrodzenie terenu: panele, ogrodzenie systemowe na podmurówce systemowej o wys. 20cm w kolorze antracyt.

Ogrodzenie frontowe z bramą dwuskrzydłową i furtką.

**Niezwykłe funkcjonalny dom łączy nowoczesny wygląd z racjonalnym zagospodarowaniem powierzchni.**

**Sz szczególnie efektownie prezentuje się przeszklone podwójne wyjście na taras powiększające optycznie przestrzeń.**

**Pokoje na II kondygnacji są ustawne i dobrze doświetlone.**

**Po zakończeniu prac dom zostanie przekazany w pełni ogrodzony, podjazd wykończony kostką brukową, drzwi balkonowe wykończone balustradami.**

**Klient kupujący NIE płaci prowizji!**

**Drogi kliencie, umów się na spotkanie i zobacz dom osobiście.**

**Zapraszam na prezentację, tel. 507 255 855**

Symbol	959/CTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000 PLN
Cena za m2	3 672 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pszczółki	Miejscowość	Skowarcz
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Powierzchnia całkowita	125 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	344 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	125 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021



City Nieruchomości  
ul. Starowiejska 41-43 lok 20  
+48 535 965 465, +48 507 255 855  
biuro@city-nieruchomosci.com

Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855  
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.city-nieruchomosci.com](http://www.city-nieruchomosci.com)