



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 49,00 m²,

Rumia

Cena **500 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w Rumi, w stanie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej, o wysokim standardzie wykończenia.

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwukondygnacyjny dom wraz poddaszem użytkowym, garażem, wykończonym tarasem oraz ogrodzonym ogródkiem.

Cała powierzchnia wraz z garażem oraz pralnio-suszarnią wynosi: **134m²**.

Garaż z pralnio-suszarnią: 37,449m² (plus miejsce postojowe 15m²)

Parter: 48,85m²

Piętro: 47,82m²

Ogród z tarasem: 49m²



Standard:

Dom jest bardzo dobrze docieplony - ściany zewnętrzne wykonane z bloków 24cm z izolacją termiczną 18cm.
Ściany - otynkowane.
Dach pokryty dachówką betonową, dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20cm.
Elewacja - tynk mineralny, okna 3 - szybowe, parapety zewnętrzna granitowe.
Ogrzewanie - piec dwufunkcyjny z instalacją gazową marki Brotje lub Viessmann, grzejniki panelowe i rurkowe, ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz w aneksie kuchennym.
Pion dymowy do instalacji kominka w salonie.
Brama garażowa otwierana elektrycznie, podjazd wykończony kostką betonową.
Taras wykończony deską tarasową.

Rzuty domu oraz dokładny standard wykończenia wyślę drogą e-mail na wskazany adres.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo spokojnej części Rumi.
To idealne miejsce m.in. dla rodzin z dziećmi, ze względu na bliskość do pełnej infrastruktury - szkół, przedszkoli, punktów usługowych, sklepów, przychodni, centrum fitness, basenu, domu handlowego, CH Auchan.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie, tel 507 255 855.

Klient kupujący nie płaci prowizji!!!

Symbol	965/CTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	500 000 PLN
Cena za m2	3 731 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	wejherowski	Gmina	Rumia
Miejscowość	Rumia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	134 m ²
Powierzchnia działki	49 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	146 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com