

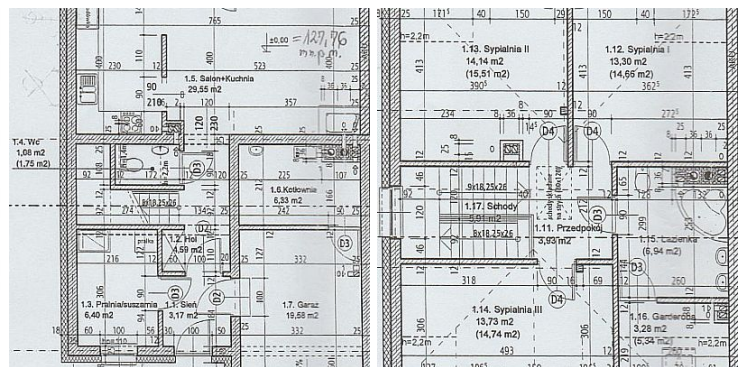
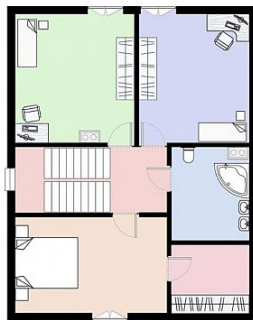
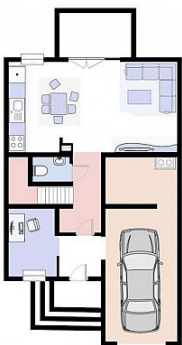


City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,72 m², pow. działki: 480,00 m²,
Żukowo

Cena **559 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w atrakcyjnej cenie i lokalizacji - niecałe 2 km od centrum Żukowa i tylko 12 km od Obwodnicy Trójmiasta.

Przestronny dom o **powierzchni całkowitej 133 m²** posiada **5 pokoi i garaż**, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny.

Dom budowany wg **popularnego, przemyślanego i dopasowanego do potrzeb klienta projektu FASANO MDM TERMO**,

Dom posiada wszystkie niezbędne w codziennym użytkowaniu pomieszczenia gospodarcze - garderobę, kotłownię, garaż, a także co jest niewątpliwym atutem dodatkowy pokój na parterze, który może mieć różne funkcje (gabinet,



pokój gościnny, pralnia) w zależności od potrzeb właścicieli domu.

Na przestrzeń **parteru (71,37 m)** składa się wygodny, dobrze doświetlony salon z aneksem kuchennym (29,55 m) i wyjściem na **taras o południowej, słonecznej wystawie**, funkcjonalna toaleta (1,75 m), **dodatkowy pokój (6,4 m)**, kotłownia (6,33 m), przedpokój (7,69 m) oraz jednostanowiskowy garaż (19,58 m).

Użytkowe **poddasze (61,35 m)** tworzą:

- **trzy przestronne pokoje (15,51+14,74=14,66)**,
- duża łazienka (6,94 m) oraz
- nieodzowna w każdym domu **garderoba (5,34 m)**.

Ogrzewanie gazowe.

Dom jest w **stanie deweloperskim**,

ściany zewnętrzne - pustak gazobeton 24 cm + styropian 15 cm + tynk silikonowy

ściany wewnętrzne - pustak gazobeton 24 cm (ściany nośne) i gazobeton 11,5 cm (ściany działowe) plus tynk gipsowy

dach - więźba drewniana + dachówka cementowa firmy **Braas**

parapety zewnętrzne metalowe

podłoga- wylewka betonowa

drzwi zewnętrzne antywłamaniowe

okna PCV trzyszybowe

instalacja elektryczna bez białego montażu

instalacja wodno-kanalizacyjna z szambem 10 000 l i zbiornikiem deszczowym

instalacja grzewcza z piecem gazowym i grzejnikami

ogrzewanie podłogowe w pokoju dziennym, przedpokoju, aneksie kuchennym, wc , na parterze

ogrzewanie podłogowe w przedpokoju i łazience na poddaszu

Teren działki przynależny do domu ma powierzchnię 480 m², jest ogrodzony / siatka na panelach betonowych/ i wyrównany

Dom mieści się na osiedlu domów jednorodzinnych, w spokojnej okolicy **2 km od centrum Żukowa**, gdzie mamy do dyspozycji pełną infrastrukturę handlowo-usługową, szkoły, przystanek PKM.

Lokalizacja jest wyjątkowa ze względu na urokliwe położenie, w spokojnej widokowej okolicy, jak i wygodę w dojazdach.

Do przystanku autobusowego 600 m.

Tylko 12 km do Obwodnicy Trójmiasta.

Termin odbioru grudzień 2021.

Cena **559 000 zł.**

Polecamy ! Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia domu!

Symbol	973/CTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2021
Cena	559 000 PLN	Cena za m ²	4 212 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Powiat	kartuski	Gmina	Żukowo
Miejscowość	Żukowo	Kod pocztowy	80-330
Ulica	Podmiejska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Powierzchnia działki	480 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	23
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 94	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 75	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	6, 40 +14, 14+13, 73+13, 30	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	INNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10.00
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	JEST



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com