



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,28 m², pow. działki: 680,00 m²,

Przyjaźń

Cena **670 000** zł



Przedstawiamy ofertę wygodnego 6 pokojowego **wolnostojącego** domu na **położonego w Przyjaźni, miejscowości oddalonej zaledwie o 6 km od Żukowa i 12 km od Obwodnicy Trójmiasta!**

Przyjaźń to prężnie rozwijająca się, **urokliwa, spokojna miejscowość**, zlokalizowana w **bliskiej odległości od Gdańska**, co umożliwi sprawny dojazd do miasta. Otoczenie Przyjaźni to **liczne jeziora z zagospodarowanymi plażami, ośrodkami wypoczynkowymi (jezioro Łapino)** które zapewniają możliwość aktywnego spędzania czasu i uprawiania sportu.

W samej Przyjaźni znajduje się m.in. **szkoła podstawowa i sklepy**, które zapewniają codzienne zakupy bez



potrzeby dalszych wyjazdów.

Prezentowany dom jest wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, o powierzchni całkowitej **150,28 m²**, składa się z

- dobrze naświetlonego **pokoju dziennego** (27,64 m²), z miejscem na kominek, duży stół oraz strefę wypoczynkową.
- **aneksu kuchennego** (7,87 m²) z funkcjonalną **spizarnią** (1,16 m²),
- **pokoju** (10,81m²)
- **łazienki** (3,55 m²),
- **wiatrołapu** (3,44 m²),
- **pomieszczenia gospodarczego** (3,83m²),
- **garażu** (18,87m²) i kotłowni (4,09m²)

Przestrzeń poddasza tworzą **cztery sypialnie** (12,64; 15,80; 9,16; 12,53 m²), **garderoba** (2,51 m²), **łazienka** (4,44 m²) oraz **hall** (3,83 m²) .

Dom w stanie deweloperskim.

Projekt domu jest bardzo **funkcjonalny i przemyślany**, posiada wszystkie niezbędne do wygodnego funkcjonowania elementy tj. spizarnia, kotłownia, garderoba, garaż.

Dodatkowy pokój na parterze umożliwi zaaranżowanie przestrzeni parteru w dowolny sposób (pokój dla gości, gabinet, sypialnia lub powiększenie salonu).

Dom jest solidnie wykonany, położony jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w cichej uliczce, niedaleko od centrum Przyjaźni, co zapewnia wygodny dostęp do sklepu czy szkoły.

Konstrukcja budynku

- konstrukcja budynku - żelbetowa i murowana
- fundamenty - ławy oraz stopy fundamentowe
- ściany zewnętrzne- murowane, tynk
- ściany wewnętrzne - murowane + tynk cementowo-wapienny
- strop- żelbetowy
- dach - konstrukcja drewniana o układzie krokwiowym + dachówka / kolor zgodny z projektem/

Media

- instalacja elektryczna
- instalacja grzewcza
- instalacja wodno-kanalizacyjna.

Termin oddania - IV kwartał 2021 roku.

Cena - 670. 000 zł.

Polecamy!

Zapraszamy do kontaktu! Wyjątkowa oferta! Domy wolnostojące to autentyczna rzadkość i okazja!



Symbol	975/CTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000 PLN
Cena za m2	4 458 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Przyjaźń
Ulica	Klonowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	680 m ²
Szerokość działki (mb.)	24	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Miejsc garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Ilość balkonów	3	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	8299		



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.city-nieruchomosci.com