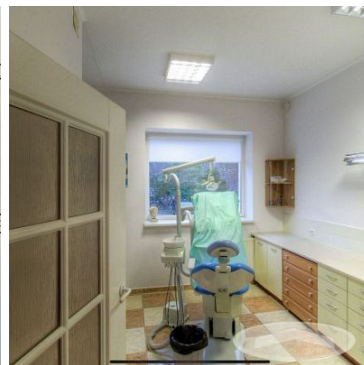
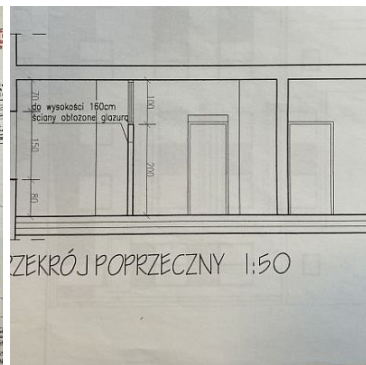
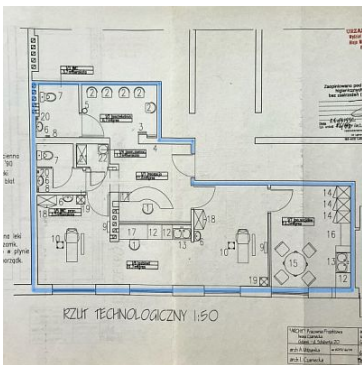


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 73,00 m²,
Gdynia, Obłuże
Cena **750 000** zł



WIRTUALNY SPACER

Na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni 73 m², przystosowany do prowadzenia działalności medycznej, w szczególności gabinetu stomatologicznego lub usług rehabilitacyjnych.

Lokal znajduje się w **Gdyni - Obłuże, przy ul. Perłowej 18B**, z **bezpośrednim wejściem z poziomu ulicy**, co czyni go w pełni dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami.

Najważniejsze atuty lokalu:

- powierzchnia: **73 m²**
- wysokość pomieszczeń: **3 m**
- **2 w pełni wyposażone stanowiska stomatologiczne** z fotelami

- **część do dezynfekcji i sterylizacji narzędzi**
- **magazyn**
- **toaleta**
- **3 niezależne ujęcia wody**
- wejście bez schodów - **idealne dla osób z ograniczoną mobilnością**
- lokal przygotowany pod działalność medyczną (bez konieczności kosztownej adaptacji)

Przeznaczenie i potencjał:

Lokal doskonale sprawdzi się:

- jako **gabinet stomatologiczny** (kontynuacja dotychczasowej funkcji),
- **gabinet rehabilitacyjny,**
- **fizjoterapia / terapia manualna,**
- **usługi medyczne lub paramedyczne,**
- inne usługi wymagające dostępu do wody i wysokich standardów sanitarnych.

Wysokość pomieszczeń (3 m) daje komfort pracy oraz dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja:

Gdynia Obłuże – dzielnica z dobrą dostępnością komunikacyjną i zapleczem mieszkaniowym, co sprzyja działalności usługowej i medycznej.

Zapraszam na prezentację nieruchomości, tel. 507 255 855

Symbol	SPT3/25	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.12.2025
Cena	750 000 PLN	Cena za m2	10 274 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Dzielnica - osiedle	Obłuże
Ulica	Perłowa	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	73 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	KAFLE	Czy jest KW	JEST

Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299	Wysokość hali [m]	3.00

Piotr Stoppa

- Pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości
- Fotografia lotnicza nieruchomości
- Wirtualne spacery 360
- Prezentacje video nieruchomości
- Analizy kredytowe

+48 572 680 104
freelothar@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**