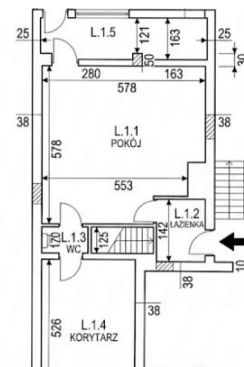


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 117,45 m², pow. działki: 100,00 m²,

Rumia

Cena **430 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy w Rumie, o łącznej powierzchni 117,45 m² (po inwentaryzacji jest więcej, ok 128 m²), położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Rumie, z szybkim dostępem do centrum miasta.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji:

Poziom I - 72 m²

- sala sprzedażowa/usługowa,
- magazyn,
- łazienka,
- przedsionek.

Poziom II - 56 m²

- garaż,
- dwa pomieszczenia gospodarcze,
- klatka schodowa.

Lokal jest obecnie wynajmowany i wykorzystywany na cele edukacyjne, co potwierdza jego funkcjonalność oraz potencjał inwestycyjny.

Zgodnie z przeznaczeniem może być wykorzystywany pod różnego rodzaju działalność usługową, biurową, edukacyjną, handlową lub magazynową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i wpisów utrudniających sprzedaż. Stan techniczny dobry - lokal wymaga jedynie odświeżenia i dostosowania do potrzeb nowego właściciela.

Atutem nieruchomości jest zaciszna lokalizacja zapewniająca komfort pracy i prowadzenia działalności, przy jednoczesnej bliskości centrum miasta oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.

Klient Kupujący nie pokrywa kosztów prowizji biura.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości, tel. 507 255 855

Symbol	796/CTN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000 PLN
Cena za m2	3 661 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	wejherowski
Gmina	Rumia	Miejscowość	Rumia
Powierzchnia całkowita	117 m²	Powierzchnia działki	100 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Miejsz garażowych	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**