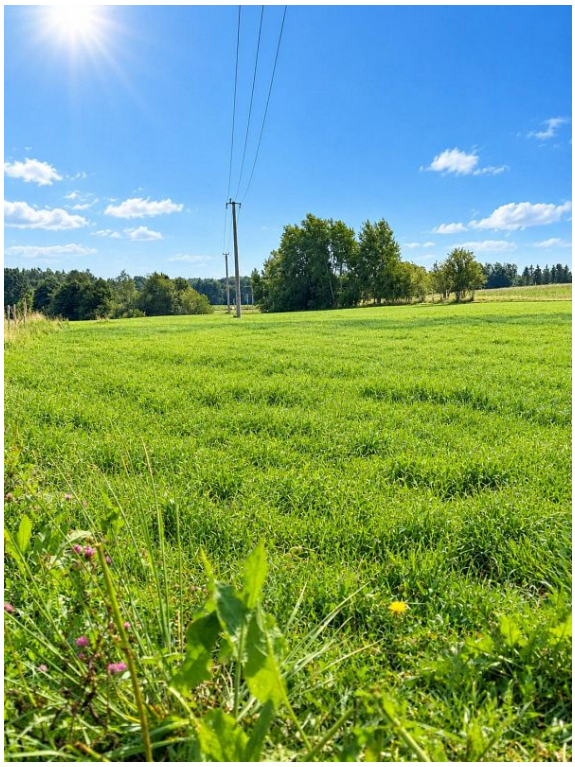
City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 087,00 $m^2$,

Rąb

Cena **217 400** zł











Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1087 m², położona w spokojnej, zielonej miejscowości Rąb, w gminie Przodkowo, powiat kartuski.

To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym dogodnym dojazdem do Trójmiasta.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

- powierzchnia działki – 1087 m²

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

- wydane warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną
- spokojna, zielona okolica
- liczne tereny leśne w sąsiedztwie
- działka płaska i dobrze nasłoneczniona
- regularny, prostokątny kształt
- kameralna zabudowa jednorodzinna w okolicy
- dojazd drogą utwardzoną
- woda
- energia elektryczna w drodze
- dogodny dojazd do Gdańska, Gdyni, Sopotu i Kartuz

**LOKALIZACJA**

Rąb to kameralna, spokojna kaszubska miejscowość położona w gminie Przodkowo. Okolica charakteryzuje się dużą ilością zielonych przestrzeni, lasów oraz terenów rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się również jeziora: Otalżyno, Wysoka oraz Jelonek, co dodatkowo podkreśla atrakcyjność lokalizacji.

Dobrą komunikację z Trójmiastem i pobliskimi miejscowościami zapewnia Trasa Kaszubska oraz rozwinięta infrastruktura drogowa.

Orientacyjny czas dojazdu:

- Gdańsk – ok. 20 minut
- Gdynia – ok. 25 minut
- Sopot – ok. 25 minut
- Kartuzy – ok. 20 minut
- Przodkowo – ok. 10 minut

**DZIAŁKA**

Działka o powierzchni 1087 m² ma regularny, prostokątny kształt. Teren jest płaski i dobrze nasłoneczniony, co daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa oraz kameralna zabudowa jednorodzinna. Cała okolica otoczona jest licznymi terenami leśnymi.

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

## WARUNKI ZABUDOWY

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, których najważniejsze parametry to:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- maksymalna wysokość budynku – 9 m,

- możliwość podpiwniczenia budynku,

- dach dwuspadowy,

- powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%.

## UZBROJENIE

- woda,

- energia elektryczna w drodze.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnym, zielonym otoczeniu, blisko natury, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do Trójmiasta.

Dostępna jest także działka o powierzchni 1276m2.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości! Tel.: 733 222 152.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 1011/CTN/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Cena | 217 400 PLN | Cena za m2 | 200 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | POMORSKIE |
| Powiat | kartuski | Gmina | Przodkowo |
| Miejscowość | Rąb | Ulica | Olimpijska |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | PUSTA |
| Powierzchnia działki | 1 087 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA, ASFALTOWA | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Nr Licencji | 8299 |

Alina Jakubek - Nylec
+48 733 222 152
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**