City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 398,00 m^2, pow. działki: 797,00 m^2,
Puck

Cena **2 370 000** zł











PUCK | DWA NIEZALEŻNE BUDYNKI | DOM I GOTOWY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY NAD ZATOKĄ PUCKĄ

Wyjątkowa nieruchomość, która łączy komfort prywatnego domu z możliwością prowadzenia działalności noclegowej. Dwie nieruchomości w jednej lokalizacji, szerokie możliwości wykorzystania i atrakcyjne położenie w nadmorskim Pucku.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Pucku, w atrakcyjnej części miasta, w pobliżu Zatoki Puckiej, mariny i pełnej infrastruktury miejskiej.

Oferta obejmuje dwa niezależne budynki o łącznej powierzchni 398 m^2, usytuowane na przyległych

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

działkach o łącznej powierzchni 797 m².

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż tradycyjnego domu - nieruchomości dającej możliwość komfortowego zamieszkania, prowadzenia działalności noclegowej lub połączenia funkcji prywatnej i inwestycyjnej.

Dodatkowym atutem jest fakt, że w drugim budynku była prowadzona działalność związana z najmem krótkoterminowym. Obecnie działalność jest zawieszona, ale nieruchomość posiada bazę klientów, co może stanowić punkt wyjścia do ponownego uruchomienia przedsięwzięcia.

DWIE NIERUCHOMOŚCI - WIELE MOŻLIWOŚCI

1. Dom mieszkalny – 220 m²

Przestronny, zadbany dom po generalnym remoncie, przygotowany do zamieszkania. To idealna przestrzeń dla rodziny, która ceni wygodę, funkcjonalny układ pomieszczeń i dodatkowe zaplecze użytkowe.

W skład domu wchodzą:

- jasny salon z wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 12 m²,

- oddzielna kuchnia,

- cztery pokoje, w tym trzy sypialnie na piętrze,

- dwie łazienki oraz dodatkowa toaleta na parterze,

- ogrzewanie podłogowe,

- użytkowa piwnica z kotłownią, kuchnią letnią, toaletą oraz pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi,

- strych na całej powierzchni budynku,

- garaż z nową bramą elektryczną.

Dom przeszedł gruntowny remont obejmujący między innymi wymianę okien, ocieplenie budynku i odświeżenie wnętrz.

To komfortowa przestrzeń do codziennego życia, z dodatkowymi pomieszczeniami, które zwiększają funkcjonalność nieruchomości.

2. Drugi budynek – 178 m² | Potencjał działalności noclegowej

Drugi budynek został przygotowany z myślą o zakwaterowaniu gości i najmie krótkoterminowym. Jego układ pozwala na niezależne wykorzystanie poszczególnych części.

W budynku znajdują się:

- dwa apartamenty na parterze, w tym jeden dwupoziomowy,

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

- trzy pokoje na piętrze, każdy z prywatną łazienką,

- ogrzewanie podłogowe,

- ogrzewanie gazowe,

- funkcjonalny układ zapewniający komfort gościom.

Nieruchomość była wykorzystywana w działalności noclegowej, która jest obecnie zawieszona. Istniejąca baza klientów może być dodatkowym atutem dla nabywcy planującego powrót do tej formy działalności.

To interesująca propozycja zarówno dla osób chcących rozwijać własny biznes, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości o zróżnicowanych możliwościach wykorzystania.

DLACZEGO WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA TĘ OFERTĘ?

- Dwa niezależne budynki - możliwość rozdzielenia funkcji mieszkalnej i biznesowej.

- Łącznie 398 m² powierzchni budynków - przestrzeń do wygodnego wykorzystania.

- Działki o łącznej powierzchni 797 m² - jedna posesja z szerokimi możliwościami organizacji przestrzeni.

- Dom po generalnym remoncie - gotowy do zamieszkania.

- Układ przygotowany pod działalność noclegową - apartamenty i pokoje z prywatnymi łazienkami.

- Baza klientów związana z dotychczasową działalnością - dodatkowy punkt wyjścia przy planowaniu jej wznowienia.

- Osobne systemy ogrzewania - niezależne rozwiązania dla obu budynków.

- Media miejskie - woda i kanalizacja.

- Nadmorska lokalizacja - Puck, Zatoka Pucka, marina i miejska infrastruktura.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

To oferta, która może zainteresować:

- rodziny poszukujące przestronnego domu z dodatkowym zapleczem,

- przedsiębiorców planujących prowadzenie działalności noclegowej,

- inwestorów zainteresowanych połączeniem własnego miejsca zamieszkania z działalnością zarobkową,

- osoby szukające nieruchomości z potencjałem do dalszego rozwoju.

PUCK – MIEJSCE DO ŻYCIA I PROWADZENIA BIZNESU

Puck to nadmorskie miasto cenione za położenie nad Zatoką Pucką, marinę, rekreacyjny charakter oraz

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

rozwiniętą infrastrukturę. Bliskość wody i atrakcji regionu sprawia, że lokalizacja może być interesująca zarówno dla mieszkańców, jak i osób odwiedzających Pomorze.

Niepowtarzalny atut tej oferty to możliwość połączenia dwóch światów: prywatnego domu i przestrzeni przygotowanej do działalności noclegowej.

Jeżeli szukasz nieruchomości, która daje więcej niż jedną możliwość wykorzystania, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Podczas spotkania będzie można osobiście poznać układ obu budynków i ocenić potencjał całej nieruchomości, tel. 733 222 152.

Symbol	1092/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2026
Cena	2 370 000 PLN	Cena za m2	5 955 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	pucki	Gmina	Puck
Miejscowość	Puck	Ulica	Mikołaja Reja
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	398 m²	Powierzchnia działki	797 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	398 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1984/2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	10	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	11
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299
Żaluzje	JEST		

Alina Jakubek - Nylec
+48 733 222 152
biuro@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**